

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

BIÊN BẢN HỌP

V/v liêm tra thẩm định các phương án đối ứng

Hôm nay vào lúc 8^h00 ngày 28/9/2026 tại UBND phường Nghĩa Lộ, thành phần tham dự:

I - Thành phần tham dự:

1/ UBND phường Nghĩa Lộ

- Ông Tôn Hữu Nghĩa - Trưởng Phòng XDĐT NT
- Ông Huỳnh Tấn Đạt - Chuyên viên
- Ông Tạ Công Minh - Chuyên viên
- Ông Bùi Hữu Cường - Nhân viên
- Ông Nguyễn Trần Hoàng Quang - P.C V Phòng

2/ Ban QLDA ĐTXD các CTGT.

- Ông Phạm Việt Hậu - P. Trưởng Phòng
- Ông Tạ Quang Huy - Nhân viên
- Ông Nguyễn Thanh Đạt

3/ Ban QLDA ĐTXD các CTDD & CN

- Ông Võ Văn Tường - P. Trưởng Phòng
- Ông Võ Quốc Tú - Chuyên viên

4/ Tổ dân phố.

II - Nội dung.

1/ Dự án Cầu Trưa Khúc 1

Tổng số hồ, tổ chức: 3 tổ chức / 3.108,6 m²

Tổng giá trị: 24.000.000 đ

1.1. Công Ty Cổ phần Cấp nước và XD AN.

- Thửa số 8 / 636,0 m²; loại đất: SKC

- Thửa số 07 / 101,0 m²; loại đất: SKC

Tổng giá trị BT, HT: 0 đồng.

1.2 Công Ty TNHH LTL Đồng Tâm Phát:
Thửa đất 3 / 15,9m²; loại đất: TMD
Tổng giá trị BT : 0 đồng.

1.3 UBND phường Nghĩa Lộ
- Thửa đất 3 / 1.082,9m² (DGT)
- Thửa đất 4 / 752,3m² (DKV)
- Thửa đất 6 / 441,7m² (DGT)
- Thửa đất 17 / 18,4m² (BCS)
Tổng giá trị BT : 0 đồng.

⟨*⟩ Đối với mọi số hạng mục công trình là đường giao thông và tài sản công có trên đất đề nghị Dân VL lập phương án giải trình cụ thể.
1<đ> luận: thông nhất thông qua phương án.
Đề nghị Ban QLDA bỏ chi phí 24 triệu và xác lập phương án 0 đồng.

Tybeej
Trương Thế

Phạm Việt Hải

2.7. Dự án Nâng cấp, Cải tạo Sân Văn công Tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh Sân Văn công.

- Tổng diện tích: 928,8m² (HVN: 720,3m²; ODT: 208,5)
- Tổng số hộ: 04 hộ gia đình, cá nhân
- Tổng giá trị BT, HT: 3.295.264.644 đồng
+ BT trực tiếp: 3.199.286.033 đồng
+ Chi phí tổ chức BT: 95.978.581 đồng

2.1) Ông Tạ Tron và bà Bùi Thị Tuấn. (cả 2 đã chết)
Bà Tạ Thị Em là người đại diện.

- Thửa đất số 196 / 569,2m². (loại đất: HVN)

- Tổng giá trị BT, HT: 505.413.200 đồng.
- Tài chính cũ: 1Chống.
- Bản vẽ chưa lý phương.
- + Biên bản kiểm kê không có khối lượng tài sản, VLT.
- Chưa có TBTHTH lập hồ sơ.
- + Thuyết minh chưa thuyết minh cụ thể rõ nguồn gốc đất qui định bởi thường, công nhận quyền sử dụng đất, lý do cấp dùng hỗ trợ 50%. Phương án chưa giải trình cụ thể khoản hỗ trợ.
- + Thuyết minh phương án không đúng khối lượng
- <*> Kết Luận: Thông bởi thường đất nông nghiệp, hỗ trợ 50% giá đất ở.

Đối với Tài sản tạo lập trái qui định pháp luật thống nhất hỗ trợ theo khoản 13. (Riêng đ/c Quang không thống nhất).

Đề nghị Ban Q.LDA rà soát, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất cho phù hợp; hướng dẫn chủ sở hữu có đất đề nghị bồi đất bởi thường; lập Văn bản đề khai báo thừa kế và cử người đại diện để có cơ sở lập và phê duyệt Phương án.

2.27 Hồ bà Lê Thị Em.

Thửa đất số 198/208,5m². (HNL)

Tổng giá trị: 1.768.438.323 đồng.

+ Hồ sơ kiểm kê, khảo sát. Chưa đúng diện tích, không có khối lượng tài sản vật liên trừ.

+ Bản vẽ chưa được phương lý, chủ hồ chưa lý.

Quang: Đề nghị đo đạc lại theo diện tích. Group CHASD dân nh.

Kết Luận: Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với đơn vị đo đạc kiểm tra xác nhận lại diện tích đất của bà Lê Thị Em cho chính xác.

Thông nhất xử: sản tạo lập trái qui định hỗ trợ theo khoản 13. Điều 7 Quyết định số 144/2026/QĐ-UB/ND

3> Bà Nguyễn Thị Phương Anh và Bà Nguyễn Thị Hà.

Tổng giá trị bồi thường: 470.781.021 đồng.

+ Tài sản Kq bổ sung bà Anh bà Hà.

+ Đề nghị Ban Quản lý dự án xai đình cụ thể phạm vi chiều sâu thu hồi của thửa đất, đề xai đình mức bồi thường về đất.

+ Hồ sơ kiểm kê ghi thông đầy đủ, thiếu khối lượng Kê Lân. Thông như phương án lập Bồi thường đất nông nghiệp, hỗ trợ 50% giá đất ở cùng vị trí.

Đối với khoảng hỗ trợ ổn định đời sống đề nghị Ban QLDA bổ sung văn bản xác nhận tỷ lệ mất đất nông nghiệp để hỗ trợ theo qui định.

4> Bà Võ Thị Thanh Nga:

Tổng giá trị BT: 147.654.229 đồng.

- Ban QLDA áp sai dân giá đất, đề nghị rà soát lại và áp dụng dân giá phù hợp với hiện trạng.

- Bản vẽ hiện trạng chưa đầy đủ thành phần.

- Bản báo kiểm kê, khai sai không ghi khối lượng.

* Kê Lân: Thông như thu hồi và bồi thường đất nông nghiệp, hỗ trợ 50% giá đất ở cùng vị trí.

Đề nghị Ban QLDA rà soát hoàn thiện lại bản vẽ hồ sơ của họ dân trước khi trình phê duyệt.

Bản đề nghị Ban QLDA rà soát lại đầy đủ pháp lý, bản đồ thẩm định, công nhận Quyền sử dụng đất trước khi trình phê duyệt.

Chủ trì

Người với biên bản



TRƯỞNG PHÒNG

[Signature]

Hiếu Nghĩa

Các thành phần tham dự

Bùi Thị Lương

[Signature]
Huỳnh Văn Đức

[Signature]
Trần Văn Minh

[Signature]
Võ Văn Trường

[Signature]
Vũ Quốc Tú