

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất
Trường Mầm non Quảng Phú, cơ sở 2 tổ 17, phường Quảng Phú
(nay là tổ 9, phường Nghĩa Lộ) do Trung tâm
Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công điện số 19/CD-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định

việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Quyết định Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 670/TB-UBND ngày 30/6/2026 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe báo cáo về xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1401a/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc điều chuyển tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Phòng Văn hóa – Xã hội đang tạm quản lý cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Nghĩa Lộ;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nghĩa Lộ;

Căn cứ Công văn số 2885/UBND-KT ngày 25/9/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc thống nhất phương án quản lý, khai thác đối với cơ sở nhà, đất là Trường Mầm non Quảng Phú, cơ sở 2 tổ 17, phường Quảng Phú (nay là tổ 9, phường Nghĩa Lộ);

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường tại Tờ trình số 99/TTr-TTCUDVC ngày 29/9/2026 và Báo cáo số 11/BC-TCCT ngày 01/10/2026 của Phòng Tài chính, Công thương phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê đối với cơ sở nhà, đất là Trường Mầm non Quảng Phú, cơ sở 2 tổ 17, phường Quảng Phú (nay là tổ 9, phường Nghĩa Lộ): 343.923 (đồng/m²/năm).

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê nhà phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên (nếu có).

Điều 2. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công căn cứ đơn giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai các thủ tục cho thuê nhà theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các Phòng: Tài chính, Công thương; Xây dựng, Đô thị và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài chính (B/cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: P.CVP, CV (KT);
- Lưu: VT, TCCT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Lâm