

Số: 138 /TTCUDVC
V/v xác định đơn giá khởi điểm
cho thuê đất ngắn hạn đối với
04 cơ sở nhà, đất

Nghĩa Lộ, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường

Thực hiện Quyết định số 1401a/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc điều chuyển tài sản công và Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Nghĩa Lộ, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường được giao quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất, trong đó có 04 cơ sở nhà, đất gồm: (1) Ban Bảo vệ dân phố phường (cũ), đường Hai Bà Trưng; (2) Trường Mầm non Lê Hồng Phong cũ, đường Mạc Đĩnh Chi; (3) Trường Mầm non Nghĩa Lộ, cơ sở tổ 02 (nay là tổ 01, phường Nghĩa Lộ); (4) Trường Mầm non Nghĩa Lộ, cơ sở tổ 21 (nay là tổ 04, phường Nghĩa Lộ). Theo Phương án đã được phê duyệt, 04 cơ sở nhà, đất nêu trên được xử lý theo hình thức thanh lý tài sản trên đất.

Để có cơ sở triển khai cho thuê ngắn hạn thửa đất trên theo tiến độ tại Công văn số 2582/UBND-KT ngày 04/9/2026 của UBND phường. Căn cứ quy định tại Điều 2 Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường cung cấp hồ sơ có liên quan đến 04 thửa đất (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo) để Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất với thửa đất trình Chủ tịch UBND phường quyết định, cụ thể:

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích đất	Thông tin theo GCNQSDĐ		Mục đích cho thuê (dự kiến)
					Ngày cấp	Diện tích đất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Ban Bảo vệ dân phố Phường (cũ), đường Hai Bà Trưng	19	80	40,7	Chưa cấp	Chưa cấp	Đất thương mại – dịch vụ
2	Trường Mầm non Lê Hồng Phong cũ, đường Mạc Đĩnh Chi	198	81	1.020,0	29/10/2004	969,0	
3	Trường Mầm non Nghĩa Lộ, cơ sở tổ 02 (nay là tổ 01, phường Nghĩa Lộ)	274	12	340,8	24/02/2012	340,8	
4	Trường Mầm non Nghĩa Lộ, cơ sở tổ 21 (nay là tổ 04 phường Nghĩa Lộ)	985	1	340,3	18/7/2011	340,3	

Vì tiến độ chung, kính đề nghị Phòng Xây dựng, Đô thị và Môi trường phường quan tâm rà soát, tham mưu **trước ngày 20/9/2026**, để có cơ sở Trung tâm triển khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng TC,CT phường;
- Ban Giám đốc và viên chức TT;
- Lưu: VT_(T/A).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Đình Từ