

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định, phê duyệt phương án giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), địa điểm: Phường Lê Hồng Phong, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*nay thuộc phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi*) và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/10/2023, của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

Căn cứ Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (phương án chi tiết - đợt 1) thuộc phường Lê Hồng Phong và Nghĩa Chánh - thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4091/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ ông Trương Đình Hải-công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4076/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Ba (Thích)- công dân phường Lê Hồng

Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4080/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc - công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Thanh tra chính phủ việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 6/2013;

Căn cứ Thông báo kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

Căn cứ Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 của đồng chí Nguyễn Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại về kết quả kiểm tra thực địa và nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc 1 đến Bến Tam Thương).

Căn cứ Thông báo số 229/TB-BQL ngày 30/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết công khai phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Biên bản ngày 20/7/2026 về việc yết công khai phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Biên bản ngày 5/8/2026 về việc tổ chức lấy ý kiến về phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Căn cứ Biên bản ngày 6/8/2026 về việc kết thúc niêm yết công khai phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ

Ban Quản lý dự án trình phê duyệt phương án giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ với kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác là: **0 đồng**, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi, của dự án : 0 m².
2. Tổng số hộ lập phương án : 03 hộ gia đình.
3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có) : Không.
4. Phương án bố trí tái định cư: số hộ gia đình được bố trí tái định cư, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có): 03 hộ gia đình được bố trí tái định cư/ 04 lô; Phương án bố trí tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (*tại Thông báo kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh*).
5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có) : Không.
6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có) : Không.
7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác. : 0 đồng.
 - a) Mức bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 0 đồng.
 - Bồi thường về đất : 0 đồng.
 - Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc : 0 đồng.
 - Bồi thường cây cối, hoa màu : 0 đồng.
 - Các khoản hỗ trợ : 0 đồng.
 - b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) : 0 đồng.
8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư : Từ ngày phương án được phê duyệt.
9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cá nhân. : 03 hộ gia đình, cá nhân.
10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) : Không.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đề nghị Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường xem xét thẩm định, trình UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt phương án giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ để Ban Quản lý dự án có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./. 

Nơi nhận:

- UBND phường Nghĩa Lộ;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- GĐ Ban; PGĐ Ban (A Tới);
- Lưu VT, QLDA1. Q.Huy.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Tới