

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯƠNG QUANG TRỌNG**

Số: /UBND-PKTHĐT

V/v ý kiến về đơn vị tiếp nhận, quản lý,
vận hành công trình và ý kiến đối với
việc xin chủ trương sử dụng 07 lô đất tại
Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng),
phường Trương Quang Trọng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh.

Theo nội dung đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh tại Công văn số 4152/BQLQLDA1 ngày 31/12/2025 về việc tiếp tục có ý kiến đối với việc xin chủ trương sử dụng 07 lô đất tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương) và Sở Xây dựng tại Công văn số 145/SXD-KCHT ngày 09/01/2026 về việc lấy ý kiến các đơn vị tiếp nhận, quản lý và vận hành công trình Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra, rà soát và trên cơ sở ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Trương Quang Trọng có ý kiến như sau:

1. Đối với các dự án Khu dân cư, khu tái định được đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước do các Sở, ban, ngành thực hiện trên địa bàn thành phố trước đây, sau khi công trình hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng theo đề nghị của Chủ đầu tư, UBND thành phố đã thực hiện việc tiếp nhận các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án (*trừ hạng mục cấp điện, cấp nước được bàn giao cho ngành điện, Công ty cấp nước theo Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 và Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 của Chính phủ*).

Việc UBND thành phố trước đây tiếp nhận các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đô thị nêu trên dựa trên các quy định, phân cấp của UBND tỉnh về quản lý các hạ tầng giao thông, thoát nước, cây xanh, điện chiếu sáng được quy định tại các Quyết định số: 19/2016/QĐ-UBND, 28/2016/QĐ-UBND, 29/2016/QĐ-UBND, 72/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh. Tuy nhiên, hiện nay chưa có các quy định điều chỉnh các Quyết định nêu trên, theo đó giao UBND các xã, phường thực hiện quản lý vận hành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đô thị; đồng thời hiện nay các dịch vụ công ích trước đây trên địa bàn thành phố (cũ) bao gồm các hạng mục *thoát nước, cây xanh, điện chiếu sáng* do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý, vận hành, nên UBND phường Trương Quang Trọng cũng không có kinh phí, bộ phận chuyên môn, nhân lực để quản lý các dịch vụ công ích này.

Từ các lý do nêu trên, để có cơ sở tiếp nhận các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc công trình Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng) cũng như các công trình tương tự về sau, UBND phường Trương Quang Trọng kính đề nghị Sở Xây dựng sớm tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định thay thế các quy định của UBND tỉnh phân cấp về quản lý các hạ tầng giao thông, thoát nước, cây xanh, điện chiếu sáng; trong đó đề nghị nghiên cứu việc phân cấp quản lý phù hợp với thực trạng khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, năng lực quản lý của cấp xã hiện nay.

2. Đối với nội dung Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh đề nghị tiếp tục có ý kiến đối với việc xin chủ trương sử dụng 07 lô đất tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương). Liên quan nội dung này, tại Công văn số 1324/UBND-PKTHĐT ngày 29/12/2025, đã nêu rõ: *UBND phường Trương Quang Trọng nghiêm túc chấp hành theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm b, khoản 1, mục II tại Thông báo Kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025.*

Hiện nay công trình Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng đã được nghiệm thu, hoàn thành đưa vào sử dụng, nên đã đảm bảo điều kiện để bố trí, giao đất tái định cư cho các hộ dân làm nhà ở. Tuy nhiên, để có cơ sở cho UBND phường Trương Quang Trọng quyết định giao đất tái định cư theo thẩm quyền sau khi có phương án tái định cư được phê duyệt, UBND phường Trương Quang Trọng đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tổ chức bàn giao toàn bộ quỹ đất tái định cư của dự án (*bao gồm tọa độ mốc giới từng lô theo hồ sơ và thực địa*) cho UBND phường Trương Quang Trọng (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*).

Riêng về các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc công trình, trong thời gian chưa bàn giao cho các đơn vị quản lý sử dụng, Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, vận hành đảm bảo việc khai thác, sử dụng cho đến khi bàn giao.

UBND phường Trương Quang Trọng phúc đáp một số nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Ban TV Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VPUB: C, P, CV (XD);
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT (Chí).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Ngọc Dung