

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án giao đất tái định cư dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ) theo Kết luận Thanh Tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính Phủ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy định, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 1/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Đập dâng hạ lưu

sông Trà Khúc (phương án chi tiết - đợt 1) thuộc phường Lê Hồng Phong và Nghĩa Chánh - thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4091/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ ông Trương Đình Hải - công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4076/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Ba (Thích) - công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4080/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc - công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Thanh tra chính phủ việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 6/2013;

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 15/6/2023, của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), địa điểm: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt dự án đầu tư dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương);

Căn cứ Thông báo kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

Căn cứ Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 của đồng chí Nguyễn Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại về kết quả kiểm tra thực địa và nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc 1 đến Bến Tam Thương)

Căn cứ Thông báo kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

Căn cứ Thông báo số 229/TB-BQL ngày 30/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết công khai phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ),

theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 1267/TB-UBND ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương), đoạn qua phường Lê Hồng Phong và phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Biên bản ngày 20/7/2026, ngày 05/8/2026 và ngày 05/8/2026 về việc Tổ chức niêm yết, kết thúc niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư Liên Hiệp I, phường Trương Quang Trọng (Mở rộng);

Căn cứ Biên bản giao đất ngoài thực địa các lô đất tại Khu tái định cư Liên Hiệp I, phường Trương Quang Trọng (Mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Giấy tự kê khai thành viên trong hộ ông Trương Đình Hải; Nguyễn Thị Bích kê khai những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất tại thời điểm thu hồi đất để xây dựng công trình Đập Dâng hạ lưu sông Trà Khúc (năm 2010);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh tại Tờ trình số 381/TTr-BQL ngày 10/8/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số 188/BC-KTHTĐT ngày 18/8/2026 và Tờ trình số 804/TTr- KTHTĐT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giao đất tái định cư dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ) theo Kết luận Thanh Tra số 332/KL-TTCP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính Phủ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), bao gồm các nội dung chính:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ (khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ), gồm:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi, bồi thường : **0 m².**

1.2. Tổng số người có đất thu hồi: 03 hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

1.4. Phương án bố trí tái định cư: 03 hộ gia đình, cá nhân/04 lô được bố trí tái định cư; Phương án bố trí tái định cư tại dự án: Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

STT	Họ và tên	Nghĩa vụ tài chính chủ hộ phải nộp cho lô đất tái định cư				Vị trí
		Số lô	Diện tích (m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	
1	Hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết), những người được thừa kế theo pháp luật gồm ông Nguyễn Thiên Bút, ông Nguyễn Tiến Dũng và một số người thừa kế khác chưa xác định (nếu có)	TDC 15-2	100	9.500.000	950.000.000	VT 1
		TDC 15-3	100	9.500.000	950.000.000	VT 1
2	Ông Trương Đình Hải; Bà Nguyễn Thị Kia; ông Trương Thành Tùng; Bà Trương Thị Hồng Vy	TDC 15-4	100	9.500.000	950.000.000	VT 1
3	Bà Nguyễn Thị Thích; ông Võ Mạnh Toàn; Bà Nguyễn Thị Nga; ông Võ Minh Tâm; Bà Võ Thị Minh Ngọc	TDC 15-5	100	9.500.000	950.000.000	VT 1
	Tổng cộng		400		3.800.000.000	

1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: **0 đồng** (bao gồm giá trị tạm tính chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ).

(Bằng chữ: Không đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp	:	0 đồng.
+ Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất	:	0 đồng.
+ Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về vật kiến trúc	:	0 đồng.
+ Bồi thường cây cối	:	0 đồng.
+ Các khoản hỗ trợ	:	0 đồng.
- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác (Tạm tính)	:	0 đồng.

1.8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày phương án được phê duyệt.

1.9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 03 hộ gia đình, cá nhân.

1.10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Cụ thể như Phương án giao đất tái định cư dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ) theo Kết luận Thanh Tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính Phủ để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương) do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh lập ngày 10/8/2026, đã kiểm tra, đóng dấu thẩm định kèm theo.

3. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách Trung ương 256 tỷ, ngân sách tỉnh phân còn lại.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường các hạng mục về đất, tài sản, cây cối, hoa màu trong phương án (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường, Chủ đầu tư phổ biến, niêm yết công khai Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống đài phát thanh của phường.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường tại Báo cáo thẩm định số 188/BC-KTHTĐT ngày 18/8/2026 lưu ý việc thực hiện lập dự toán, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt giá trị chính thức về khoản chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác theo đúng quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ mới có cơ sở thực hiện.

2. Cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền lập, thẩm định, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thực hiện đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền khác chấp thuận, quyết định hoặc giải quyết trước đó.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố công khai.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường; Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 16; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT(bht).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thị Cẩm Hồng