

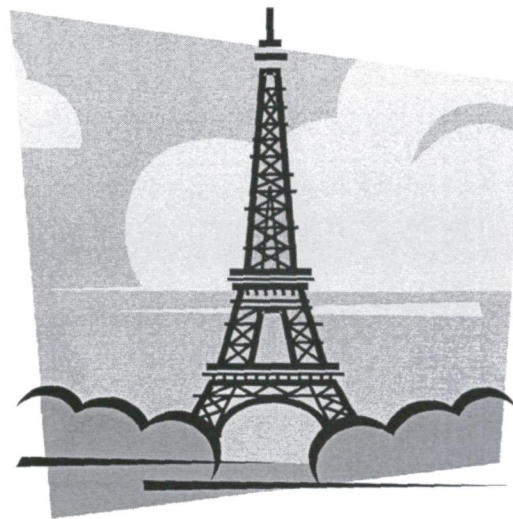
UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN QLDA ĐTXD CÁC CTGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

DỰ ÁN ĐẬP DÂNG HẠ LƯU SÔNG TRÀ KHÚC (CŨ) THEO KẾT LUẬN THANH TRA
SỐ 332/KL-TTCP NGÀY 10/02/2015 CỦA TỔNG THANH TRA CHÍNH PHỦ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGHĨA LỘ, TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐƠN VỊ LẬP PHƯƠNG ÁN: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐT XD CÁC CTGT TỈNH QUẢNG NGÃI



Năm 2026

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐẬP DÂNG HẠ LƯU SÔNG TRÀ KHÚC (CŨ) THEO KẾT LUẬN THANH TRA
SỐ 332/KL-TTTP NGÀY 10/02/2015 CỦA TỔNG THANH TRA CHÍNH PHỦ (ĐỐI VỚI PHẦN CHÔNG LẤN
2.225,3m² THUỘC DỰ ÁN KÈ CHỐNG SẠT LỞ VÀ TÔN TẠO CẢNH QUAN BỜ NAM SÔNG TRÀ KHÚC
(ĐOẠN TỪ CẦU TRÀ KHÚC 1 ĐẾN BẾN TAM THƯƠNG)

PHẦN I
GIỚI THIỆU CHUNG

A. GIỚI THIỆU

- 1. Tên dự án:** Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), địa điểm: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
- 2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.
- 3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.
- 4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Xây dựng công trình Đảm bảo chống sạt lở bờ Nam sông Trà Khúc đoạn từ cầu Trà Khúc 1 đến Bến Tam Thương; tạo quỹ đất mở rộng không gian xây dựng công viên và hình thành công trình điểm nhấn; tạo không gian quảng trường nhằm khai thác lợi thế từ dòng sông Trà Khúc cho phát triển cảnh quan, du lịch, góp phần thiết lập không gian vui chơi, giải trí, tạo động lực phát triển đô thị.
- 5. Địa điểm xây dựng:** Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

B. CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

I. Căn cứ lập phương án bồi thường:

- Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản, Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
- Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ;
- Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết về một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

- Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), địa điểm: Phường Lê Hồng Phong, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*nay thuộc phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi*) và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

- Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/10/2023, của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

- Căn cứ Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (phương án chi tiết - đợt 1) thuộc phường Lê Hồng Phong và Nghĩa Chánh - thành phố Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4091/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ ông Trương Đình Hải- công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

- Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4076/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Ba (Thích)- công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

- Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 4080/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc - công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

- Căn cứ Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Thanh tra chính phủ việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 6/2013;

- Căn cứ Thông báo kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương);

- Căn cứ Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 của đồng chí Nguyễn Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại về kết quả kiểm tra thực địa và nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc 1 đến Bến Tam Thương).

- Căn cứ Thông báo số 229/TB-BQL ngày 30/7/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc niêm yết công khai phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

- Căn cứ Biên bản ngày 20/7/2026 về việc yết công khai phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCT ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

- Căn cứ Biên bản ngày 5/8/2026 về việc tổ chức lấy ý kiến về phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCT ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

- Căn cứ Biên bản ngày 6/8/2026 về việc kết thúc niêm yết công khai phương án (dự kiến) giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi để phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCT ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

- Căn cứ Giấy tự kê khai thành viên trong hộ ông Trương Đình Hải là những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất tại thời điểm thu hồi đất để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (năm 2010);

- Căn cứ Giấy tự kê khai thành viên trong hộ bà Nguyễn Thị Thích là những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất tại thời điểm thu hồi đất để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (năm 2010);

- Căn cứ Công văn số 1456/CV-CAP ngày 10/8/2026 của Công an phường Nghĩa Lộ về việc trả lời thông tin công dân của hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc.

Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban quản lý dự án lập phương án giao đất tái định cư dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ) với các nội dung sau:

II. Nguyên tắc bồi thường:

Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, lập thời và đúng quy định của pháp luật, vì lợi ích chung, sự phát triển bền vững, văn minh và hiện đại của cộng đồng, của địa phương, quan tâm đến đối tượng chính sách xã hội, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo Điều 91; đối với các trường hợp đặc biệt là Điều 92 của Luật Đất đai.

1. Bồi thường về đất: Phương án không xác lập bồi thường, hỗ trợ về đất.

2. Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất: Phương án không xác lập bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng.

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi: Phương án không xác lập bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi.

4. Hỗ trợ: Phương án không xác lập hỗ trợ.

III Phân tích đơn giá bồi thường:

1) Phần đất: Phương án không xác lập bồi thường, hỗ trợ về đất.

2) Về vật kiến trúc: Phương án không xác lập bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc.

3) Về cây cối hoa màu: Phương án không xác lập bồi thường, hỗ trợ về đất cây cối hoa màu.

4) Các khoản hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất: Phương án không xác lập hỗ trợ.

PHẦN II

TÁI ĐỊNH CƯ

I. Tóm tắt nguyên nhân lập phương án:

Thực hiện Kết luận Thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành Pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 6/2013; việc quản lý đối với diện tích 172.828,3 m² đất đã thu hồi (trong số 10 hộ dân/5.814,5m² được bồi thường, hỗ trợ, có 08 hộ/4.619,4m² đã nhận tiền bồi thường và 02 hộ/1.357,5m² chưa nhận tiền) để thực hiện dự án xây dựng Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc:

Liên quan đến phần diện tích 4.619,4m²/07 thửa đất của 08 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường gồm: Nguyễn Thị Thích (650,1m²), Huỳnh Tấn Mai (251,0m²), Nguyễn Thị Kim Cúc (1.202,8m²), Phạm Bút (1.340,4m²), Thái Minh Lập (401,2m²), Thái Từ (401,5m²), Trương Đình Hải (372,4m²), Bùi Văn Thảo (không thu hồi đất, BT hoa màu trên đất) thuộc

phường Lê Hồng Phong (cũ), 07 Quyết định thu hồi đất đã lập Phương án bồi thường và các hộ đã nhận tiền bồi thường theo Phương án bồi thường được UBND thành phố (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 và thu hồi đất tại các Quyết định: 4076; 4079; 4080; 4085; 4088; 4089; 4090; 4091/QĐ-UBND ngày 13/9/2010; theo phương án bồi thường được duyệt, có 03/10 hộ dân được phân phối quỹ đất tái định cư theo quy định (tỷ lệ thu hồi đất đạt tỷ lệ 15% diện tích đất nông nghiệp gắn liền với thửa đất ở bị thu hồi). Gồm: Hộ ông Trương Đình Hải được giao 01 lô đất tái định cư 100 m²; Hộ bà Nguyễn Thị Thích được giao 01 lô đất tái định cư 100 m²; Bà Nguyễn Thị Kim Cúc được giao 02 lô đất tái định cư 200 m². Tuy nhiên do vướng mắc về vị trí đất để bố trí tái định cư nên việc phân phối quỹ đất tái định cư đối với 03 hộ dân nêu trên theo phương án được duyệt chưa được triển khai thực hiện.

Hiện nay, đối với phần diện tích đất đã thu hồi 2.225,3m² của 03 hộ Nguyễn Thị Thích, Nguyễn Thị Kim Cúc và Trương Đình Hải (Phần diện tích còn lại vướng mắc theo Kết luận 332) nằm toàn bộ trong phần diện tích đất được quy hoạch dự án Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương) đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/10/2023. Đồng thời, các thửa đất này đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 6006/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 và ban hành Quyết định số 6411, 6412, 6414/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc thu hồi đất của UBND phường Lê Hồng Phong quản lý để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương). Như vậy, việc xử lý thu hồi đất đối với phần diện tích chồng lấn 4.619,4 m²/07 hộ dân theo Kết luận thanh tra số 332 đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hoàn thành.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 về kết quả kiểm tra thực địa và nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc 1 đến Bến Tam Thương), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh được UBND tỉnh giao chủ trì thực hiện việc lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư đối với 03 hộ dân (ông Trương Đình Hải, bà Nguyễn Thị Thích và bà Nguyễn Thị Kim Cúc) thuộc dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ) trình UBND phường Nghĩa Lộ xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền.

Nhằm giải quyết phần nội dung tái định cư chưa được thực hiện theo phương án đã được phê duyệt trước đây, đồng thời thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, bảo đảm giải quyết dứt điểm các nội dung còn tồn tại liên quan đến dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư cho 03 hộ dân.

Vị trí giao tái định cư:

Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (tại Thông báo kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh).

STT	Ký hiệu lô	Vị trí	Diện tích (m ²)	Tên đường	Mặt cắt đường (m)	Giá đất Quy định tại 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 (đồng)	Hệ số 02 mặt tiền	Thành tiền (đồng)
1	TDC15-2	VT1	100	Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng)	17,5 m	9.500.000	1	950.000.000
2	TDC15-3	VT1	100	Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng)	17,5 m	9.500.000	1	950.000.000
3	TDC15-4	VT1	100	Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng)	17,5 m	9.500.000	1	950.000.000
4	TDC15-5	VT1	100	Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng)	17,5 m	9.500.000	1	950.000.000

PHẦN III**PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ**

I. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất); gồm:

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| 1. Tổng diện tích đất thu hồi, của dự án | : | 0 m ² . |
| 2. Tổng số hộ lập phương án | : | 03 hộ gia đình. |
| 3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có) | : | Không. |
| <p>4. Phương án bố trí tái định cư: số hộ gia đình được bố trí tái định cư, các khu tái định cư, địa điểm khu tái định cư, hình thức tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở) (nếu có): 03 hộ gia đình được bố trí tái định cư/ 04 lô; Phương án bố trí tái định cư tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi (tại Thông báo kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025 của UBND tỉnh).</p> | | |
| 5. Phương án di dời mộ mã trong phạm vi đất thu hồi (nếu có) | : | Không. |
| 6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có) | : | Không. |
| <p>7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác.</p> | | |
| a) Mức bồi thường, hỗ trợ trực tiếp | : | 0 đồng. |
| - Bồi thường về đất | : | 0 đồng. |
| - Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc | : | 0 đồng. |
| - Bồi thường cây cối, hoa màu | : | 0 đồng. |
| - Các khoản hỗ trợ | : | 0 đồng. |
| b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính) | : | 0 đồng. |
| 8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư | : | Từ ngày phương án được phê duyệt. |

9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản : 03 hộ gia đình, cá nhân.

10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) : Không.

II. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản
(theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất)

1. Hộ ông Trương Đình Hải:

Những người sử dụng chung thửa đất tại thời điểm thu hồi đất của hộ ông Trương Đình Hải năm 2010 gồm có:

a. Thông tin cá nhân:

Ông Trương Đình Hải, Số CCCD: 051063009790; địa chỉ thường trú: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi:

Bà Nguyễn Thị Kia, Số CCCD: 051164004238; địa chỉ thường trú: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi:

Ông Trương Thành Tùng, Số CCCD: 051087009208; địa chỉ thường trú: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi:

Bà Trương Thị Hồng Vy, Số CCCD: 051192003732; địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi:

b. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Không có.

c. Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của công trình xây dựng bị thiệt hại: Không có.

d. Giá đất và tài sản tính bồi thường: Không có.

đ. Các khoản hỗ trợ: Không có.

e. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: tiền bồi thường về đất, tiền bồi thường tài sản, tiền bồi thường chi phí di chuyển tài sản, tiền bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, tiền hỗ trợ là: Không.

g) Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):

Hộ ông Trương Đình Hải sử dụng thửa đất số 07, diện tích 372,4m², loại đất LNK thuộc tờ bản đồ địa chính số 01 do Trung tâm Quan trắc môi trường Quảng Ngãi đo vẽ năm 2010, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) thẩm định ngày 3/2/2010. Thửa đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) thu hồi đất tại Quyết định thu hồi đất số 4091/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ ông Trương Đình Hải-công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

Trường hợp thửa đất của hộ ông Trương Đình Hải đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (phương án chi tiết - đợt 1) thuộc phường Lê Hồng Phong và Nghĩa Chánh - thành phố Quảng Ngãi, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **1.051.742.000 đồng**, hộ ông Trương Đình Hải **đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ**; Theo phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt được phân phối quỹ đất tái định cư theo tỷ lệ 15% đất vườn bị thu hồi và **được giao 01 lô đất tái định cư (diện tích là 100 m²)** theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 24 của Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, tại thời điểm phê duyệt phương án, do chưa có quỹ đất bố trí tái định cư nên UBND thành phố (trước đây) chỉ phê duyệt điều kiện được tái định cư và chưa thực hiện việc giao đất tái định cư cũng như xác định nghĩa vụ tài chính khi giao đất tái định cư cho hộ ông Trương Đình Hải.

Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 10/2013; Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 của đồng chí Nguyễn Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có nội dung chỉ đạo giao Ban Quản lý dự án chủ trì, lập phương án bố trí đất tái định cư đối với phần diện tích chồng lấn 2.225,3 m² của 03 hộ dân với 04 lô đất tái định cư thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), Ban Quản lý dự án xác lập phương án giao đất tái định cư cho **hộ ông Trương Đình Hải** là hộ dân có đất bị thu hồi tại dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, cụ thể như sau:

*** Về lô đất được giao tái định cư:**

Trên cơ sở kết quả buổi làm việc vận động các hộ dân ông Trương Đình Hải, bà Nguyễn Thị Thích, bà Nguyễn Thị Kim Cúc và kết quả bốc thăm lô tái định cư được ghi nhận tại Biên bản và Phiếu bốc thăm ngày 15/7/2026: hộ ông Trương Đình Hải bốc **lô TDC15-4**, diện tích 100 m² thuộc tuyến số 2, Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng.

*** Nghĩa vụ tài chính của lô đất khi giao đất:**

Trường hợp hộ ông Trương Đình Hải đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 đủ điều kiện được giao tái định cư theo điều theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 24 của Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ, Ban Quản lý dự án căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành xác định nghĩa vụ tài chính hộ ông Trương Đình Hải phải nộp với lô đất được giao, cụ thể như sau:

Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai quy định: “3. *Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chưa có giá đất trong bảng giá đất thì phải bổ sung bằng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư. Người được bố trí tái định cư được ghi nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai nếu đáp ứng các điều kiện theo quy định của Chính phủ.*

Giá bán nhà ở tái định cư trọng địa bàn cấp huyện do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định. Trường hợp bố trí nhà ở tái định cư tại đơn vị hành chính cấp huyện khác thì giá bán nhà ở tái định cư do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định”.

- **Lô TDC15-4** thuộc tuyến số 2, Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng theo bảng giá đất tại Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi là: **9.500.000 đồng/m²**.

Như vậy, tiền sử dụng đất hộ ông Trương Đình Hải phải nộp khi giao lô đất tái định cư có diện tích 100,0 m² là: $100\text{m}^2 \times 9.500.000 \text{ đồng/m}^2 = \mathbf{950.000.000 \text{ đồng}}$.

h) Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

i) Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

k) Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có): Không.

l) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất (nếu có): Không.

m) Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (nếu có): Không.

2. Hộ bà Nguyễn Thị Thích

Những người sử dụng chung thửa đất tại thời điểm thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thích năm 2010 gồm có:

a. Thông tin cá nhân:

Bà Nguyễn Thị Thích, Số CCCD: 051135006529; địa chỉ thường trú: Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi:

Ông Võ Mạnh Toàn, Số CCCD: 051066000547; địa chỉ thường trú: Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Nga, Số CCCD: 051169000518; địa chỉ thường trú: Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Võ Minh Tâm, Số CCCD: 051096016374; địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi:

Bà Võ Thị Minh Ngọc, Số CCCD: 051306000175; địa chỉ thường trú: Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Không có.

c. Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của công trình xây dựng bị thiệt hại: Không có.

d. Giá đất và tài sản tính bồi thường: Không có.

đ. Các khoản hỗ trợ: Không có.

e. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: tiền bồi thường về đất, tiền bồi thường tài sản, tiền bồi thường chi phí di chuyển tài sản, tiền bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, tiền hỗ trợ là: Không.

g) Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):

Hộ bà Nguyễn Thị Thích sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02, diện tích 650,1m², loại đất LNK do Trung tâm Quan trắc môi trường Quảng Ngãi đo vẽ năm 2010, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) thẩm định ngày 3/2/2010. Thửa đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) thu hồi đất tại Quyết định thu hồi đất số 4076/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Ba (Thích)-công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

Trường hợp thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Thích đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (phương án chi tiết - đợt 1) thuộc phường Lê Hồng Phong và Nghĩa Chánh - thành phố Quảng Ngãi, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **1.409.903.000 đồng**, hộ bà Nguyễn Thị Thích **đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ**; Theo phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt được phân phối quỹ đất tái định cư theo tỷ lệ 15% đất vườn bị thu hồi và **được giao 01 lô đất tái định cư (diện tích là 100 m²)** theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 24 của Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, tại thời điểm phê duyệt phương án, do chưa có quỹ đất bố trí tái định cư nên UBND thành phố (trước đây) chỉ phê duyệt điều kiện được tái định cư và chưa thực hiện việc giao đất tái định cư cũng như xác định nghĩa vụ tài chính khi giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thích.

Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 10/2013; Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 của đồng chí Nguyễn Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có nội dung chỉ đạo giao Ban Quản lý dự án chủ trì, lập phương án bố trí đất tái định cư đối với phần diện tích chồng lấn 2.225,3 m² của 03 hộ dân với 04 lô đất tái định cư thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), Ban Quản lý dự án xác lập phương án giao đất tái định cư cho **hộ bà Nguyễn Thị Thích** là hộ dân có đất bị thu hồi tại dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, cụ thể như sau:

*** Về lô đất được giao tái định cư:**

Trên cơ sở kết quả buổi làm việc vận động các hộ dân ông Trương Đình Hải, bà Nguyễn Thị Thích, bà Nguyễn Thị Kim Cúc và kết quả bốc thăm lô tái định cư được ghi nhận tại Biên bản và Phiếu bốc thăm ngày 15/7/2026: Hộ bà Nguyễn

Thị Thích bốc lô **TDC15-5**, diện tích 100 m² thuộc tuyến số 2, Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng.

*** Nghĩa vụ tài chính của lô đất khi giao đất:**

Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Thích đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 đủ điều kiện được giao tái định cư theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 24 của Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ, Ban Quản lý dự án căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành xác định nghĩa vụ tài chính hộ bà Nguyễn Thị Thích phải nộp với lô đất được giao, cụ thể như sau:

Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai quy định: “3. ***Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chưa có giá đất trong bảng giá đất thì phải bổ sung bằng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư. Người được bố trí tái định cư được ghi nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai nếu đáp ứng các điều kiện theo quy định của Chính phủ.***

Giá bán nhà ở tái định cư trong địa bàn cấp huyện do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định. Trường hợp bố trí nhà ở tái định cư tại đơn vị hành chính cấp huyện khác thì giá bán nhà ở tái định cư do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định”.

- **Lô TDC15-5** thuộc tuyến số 2, Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng theo bảng giá đất tại Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi là: **9.500.000 đồng/m²**.

Như vậy, tiền sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Thích phải nộp khi giao lô đất tái định cư có diện tích 100,0 m² là:
 $100\text{m}^2 \times 9.500.000 \text{ đồng/m}^2 = 950.000.000 \text{ đồng}$.

h) Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

i) Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

k) Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có): Không.

l) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất (nếu có): Không.

m) Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (nếu có): Không.

3. Hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết), những người được thừa kế theo pháp luật gồm: Ông Nguyễn Thiên Bút, ông Nguyễn Tiến Dũng và một số người thừa kế khác chưa được xác định (nếu có).

a. Thông tin cá nhân:

Ông Nguyễn Thiên Bút, Số CCCD: 051077003447; địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi:

Ông Nguyễn Tiến Dũng, Số CCCD: 051069018478; địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi:

b. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Không có.

c. Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của công trình xây dựng bị thiệt hại: Không có.

d. Giá đất và tài sản tính bồi thường: Không có.

đ. Các khoản hỗ trợ: Không có.

e. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: tiền bồi thường về đất, tiền bồi thường tài sản, tiền bồi thường chi phí di chuyển tài sản, tiền bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, tiền hỗ trợ là: Không.

g) Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):

Hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.202,8m², loại đất LNK do Trung tâm Quan trắc môi trường Quảng Ngãi đo vẽ năm 2010, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) thẩm định ngày 3/2/2010. Thửa đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) thu hồi đất tại Quyết định thu hồi đất số 4076/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc-công dân phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng để xây dựng công trình Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

Trường hợp thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (*phương án chi tiết - đợt 1*) thuộc phường Lê Hồng Phong và Nghĩa Chánh - thành phố Quảng Ngãi, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **1.440.689.000 đồng**, hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc **đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ**; Theo phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt được phân phối quỹ đất tái định cư theo tỷ lệ 15% đất vườn bị thu hồi và **được giao 02 lô đất tái định cư (diện tích là 200 m²)** theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 24 của Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, tại thời điểm phê duyệt phương án, do chưa có quỹ đất bố trí tái định cư nên UBND thành phố (*trước đây*) chỉ phê duyệt điều kiện được tái định cư và chưa thực hiện việc giao đất tái định cư cũng như xác định nghĩa vụ tài chính khi giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc.

Thực hiện theo Kết luận thanh tra số 332/KL-TTCTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ tháng 01/2007 đến tháng 10/2013; Thông báo kết luận số 582/TB-UBND ngày 12/6/2026 của đồng chí Nguyễn Công Hoàng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có nội dung chỉ đạo giao Ban Quản lý dự án chủ trì, lập phương án bố trí đất tái định cư đối với phần diện tích chồng lấn 2.225,3 m² của 03 hộ dân với 04 lô đất tái định cư thuộc Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc (cũ), Ban Quản lý dự án xác lập phương án giao đất tái định cư cho **hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc** là hộ dân có đất bị thu hồi tại dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc, cụ thể như sau:

*** Về lô đất được giao tái định cư:**

Trên cơ sở kết quả buổi làm việc và vận động các hộ dân ông Trương Đình Hải, bà Nguyễn Thị Thích, bà Nguyễn Thị Kim Cúc và kết quả bốc thăm lô tái định cư được ghi nhận tại Biên bản và Phiếu bốc thăm ngày 15/7/2026: Hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết) con trai ông Nguyễn Thiên Bút đại diện bốc **lô TDC15-2**, diện tích 100 m², **lô TDC15-3**, diện tích 100 m² thuộc tuyến số 2, Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng.

*** Nghĩa vụ tài chính của lô đất khi giao đất:**

Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc đã được UBND thành phố Quảng Ngãi (*trước đây*) phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 4114/QĐ-UBND ngày 15/9/2010 đủ điều kiện được giao tái định cư theo điều theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 24 của Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Thực hiện theo

Kết luận thanh tra số 332/KL-TTTP ngày 10/02/2015 của Tổng Thanh tra Chính phủ, Ban Quản lý dự án căn cứ theo quy định pháp luật hiện hành xác định nghĩa vụ tài chính hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết), **những người được thừa kế theo pháp luật gồm: Ông Nguyễn Thiên Bút, ông Nguyễn Tiến Dũng** phải nộp với lô đất được giao, cụ thể như sau:

Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai quy định: “3. ***Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chưa có giá đất trong bảng giá đất thì phải bổ sung bằng giá đất để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho người được bố trí tái định cư. Người được bố trí tái định cư được ghi nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai nếu đáp ứng các điều kiện theo quy định của Chính phủ.***

Giá bán nhà ở tái định cư trọng địa bàn cấp huyện do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định. Trường hợp bố trí nhà ở tái định cư tại đơn vị hành chính cấp huyện khác thì giá bán nhà ở tái định cư do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định”.

- **Lô TDC15-2, TDC15-3** thuộc tuyến số 2, Đất mặt tiền đường nội bộ thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng theo bảng giá đất tại Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi là: **9.500.000 đồng/m²**.

Tiền sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết), những người được thừa kế theo pháp luật gồm: Ông Nguyễn Thiên Bút, ông Nguyễn Tiến Dũng phải nộp khi giao lô đất tái định cư, cụ thể như sau:

+ Lô TDC15-2, diện tích: 100m²: 100m² x 9.500.000 đồng/m² = **950.000.000 đồng**.

+ Lô TDC15-3, diện tích: 100m²: 100m² x 9.500.000 đồng/m² = **950.000.000 đồng**.

Như vậy, tổng số tiền sử dụng đất phải nộp khi giao lô đất tái định cư là: **1.900.000.000 đồng**.

h) Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

i) Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

k) Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có): Không.

1) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất (nếu có): Không.

m) Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (nếu có): Không.

PHẦN III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Sau khi phương án giao đất tái định cư được phê duyệt, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ, Chủ đầu tư tiến hành tổ chức họp công khai Phương án giao đất tái định cư đến các hộ dân; đồng thời, giải thích những vướng mắc (nếu có) theo các quy định chính sách về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Nhà nước. Trong trường hợp cần thiết Ban quản lý dự án sẽ phối hợp cùng Chủ đầu tư, UBND phường Nghĩa Lộ tiến hành vận động và giải thích cho nhân dân hiểu rõ về các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Nhà nước, bàn biện pháp thực hiện nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao cho Chủ đầu tư thi công dự án./.

NGƯỜI LẬP



Tạ Quang Huy

**NGƯỜI KIỂM TRA
TRƯỞNG PHÒNG**



Trương Đình Hiếu

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Tới

BẢNG TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHỦ HỘ PHẢI NỘP TẠI NƠI TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐẬP DÂNG HẠ LƯU SÔNG TRÀ KHÚC (CỦ) THEO KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 332/KL-TTCTP NGÀY 10/02/2015 CỦA TỔNG THANH TRA CHÍNH PHỦ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGHĨA LỘ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TT	Họ và tên	Ký hiệu lô đất; diện tích đất TĐC	Diện tích giao đất theo quy định (m2)	Giá đất ở tính bình thường tại nơi thu hồi đất (đồng)	Giá đất tại nơi cấp đất tái định cư (đồng)	Hệ số 2 mặt tiền (đồng)	Hệ số giá đất	Tiền sử dụng đất phải nộp theo giá đất tại nơi tái định cư (đồng)	Tổng cộng tiền sử dụng đất phải nộp tại nơi tái định cư (đồng)	Ghi chú
1	ông Trương Đình Hải- Địa chỉ: P. Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi bà Nguyễn Thị Kia- Địa chỉ: P. Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi bà Trương Thị Hồng Vy - Địa chỉ: P. Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi ông Trương Thanh Tùng -Địa chỉ: P. Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi	TDC15-4	100	0	9.500.000	1	1	950.000.000	950.000.000	Khu TDC Liệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng
2	bà Nguyễn Thị Thích- Địa chỉ: P. Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi ông Võ Mạnh Toàn-Địa chỉ: Thành phố Hồ Chí Minh bà Nguyễn Thị Nga -Địa chỉ: Thành phố Hồ Chí Minh bà Võ Thị Minh Ngọc-Địa chỉ: Thành phố Hồ Chí Minh ông Võ Minh Tâm - Địa chỉ: P. Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi	TDC15-5	100	0	9.500.000	1	1	950.000.000	950.000.000	Khu TDC Liệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng
3	3. Hộ bà Nguyễn Thị Kim Cúc (chết), những người được thừa kế theo pháp luật gồm:	TDC15-3	100	0	9.500.000	1	1	950.000.000	950.000.000	Khu TDC Liệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng
	Ông Nguyễn Thiên Bút - Địa chỉ: P. Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi ông Nguyễn Tiến Dũng - Địa chỉ: P. Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi và một số người thừa kế khác chưa được xác định (nếu có).	TDC15-2	100	0	9.500.000	1	1	950.000.000	950.000.000	Khu TDC Liệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng
TỔNG CỘNG								3.800.000.000	3.800.000.000	

NGƯỜI LẬP



Tạ Quang Huy

NGƯỜI KIỂM TRA
Trưởng phòng


Trương Đình Hiếu

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 8 năm 2026

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Tới