

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO ĐẤT NGOÀI THỰC ĐỊA CÁC LÔ ĐẤT TẠI
KHU TÁI ĐỊNH CƯ LIÊN HIỆP I (MỞ RỘNG), PHƯỜNG TRƯỞNG
QUANG TRỌNG, TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 9/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 9/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng) tại Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-SXD ngày 15/01/2024 của Sở xây dựng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), phường Trương Quang Trọng;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Liên Hiệp 1 tại Phường Trương Quang Trọng (mở rộng) phục vụ công tác GPMB dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Công văn số 4893/UBND-KTN ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về việc không thực hiện đầu tư xây dựng mở rộng Khu tái định cư Liên Hiệp 1 phục vụ công tác GPMB dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 494/TB-UBND ngày 22/12/2025 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương); Trong đó tại điểm b, khoản 1 mục II “*b.Thống nhất việc bố trí 07 lô đất tại dự án Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) để thực hiện tái định cư cho các hộ dân thuộc diện tái định cư theo quy định*”; Ý kiến tại Công văn số 49/UBND-PKTHĐT ngày 12/01/2026, UBND phường đề nghị Ban Quản lý dự án tổ chức bàn giao toàn bộ quỹ đất tái định của dự án (*bao gồm tọa độ mốc giới từng lô theo hồ sơ và thực địa*) cho UBND phường Trương Quang Trọng (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*).

Căn cứ bản đồ địa chính khi đất được Sở NNMT thẩm định ngày 14/11/2025 để lập thủ tục cấp giấy CNQĐĐ và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính Công trình Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng,

thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 8 năm 2026, tại hiện trường Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Ban quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| - Ông: Đỗ Vũ Bảo | Chức vụ: Phó Giám đốc |
| - Ông: Lê Anh Tuấn | Chức vụ: CBKT |
| - Ông: Tạ Quang Huy | Chức vụ: CBKT |

2. Đại diện UBND phường Trương Quang Trọng:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| - Ông: Lữ Ngọc Út | Chức vụ: Phó Chủ tịch |
|-------------------|-----------------------|

3. Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường Trương Quang Trọng:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| - Bà: Vi Thị Quý | Chức vụ: <i>Chuyên viên</i> |
|------------------|-----------------------------|

4. Đại diện đơn vị tư vấn đo vẽ: Công ty CPTVXD&TM Tân Thịnh

Đồng:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - Ông: <i>Phạm Việt Lâm</i> | Chức vụ: |
|-----------------------------|----------------|

5. Đại diện đơn vị thi công: Công ty TNHH XD Thành Đô:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| - Ông: <i>Trần Cao Minh</i> | Chức vụ: |
|-----------------------------|----------------|

II. Nội dung:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng, Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao mốc giới các lô đất tại Khu tái định cư Liên Hiệp I (mở rộng), phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung cụ thể như sau:

- Bàn giao mốc giới (*cọc bê tông cốt thép*) đối với 38 lô đất quy hoạch phân lô đất ở tại Khu tái định cư Liên Hiệp 1 (mở rộng), gồm các lô có ký hiệu: TDC-9 có 04; TDC-10 có 05 lô; TDC-11 có 03 lô; TDC-12 có 03 lô; TDC-13 có 03 lô; TDC-14 có 04 lô; TDC-15 có 05 lô; TDC-16 có 03 lô; TDC-17 có 03 lô; TDC-18 có 05 lô; ranh giới lô đất trên thực địa xác định theo tờ bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu tái định cư Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng (mở rộng), các lô đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định bản đồ đề lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/11/2025.

- Các hồ sơ pháp lý kèm theo:

- + Quyết định chủ trương đầu tư: 01 bộ (bản sao).
- + Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất: 01 bộ (bản sao).
- + Quyết định giao đất: 01 bộ (bản sao).
- + Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: 01 bộ (bản sao).
- + Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh): 01 bộ (bản sao).

+ Quyết định số 06/QĐ-SXD ngày 15/01/2024 của Sở xây dựng: 01 bộ (bản sao).

+ Bình đồ bố trí cọc phân lô (TL: 1/500): 01 bộ (bản sao).

+ Bảng tọa độ cọc phân lô: 01 bộ (bản sao).

+ Bản đồ địa chính khu đất (được Sở NNMT tỉnh thẩm định ngày 14/11/2025): 01 bộ (bản gốc).

Ý kiến tham dự:

- Về hồ sơ pháp lý: có bản đồ quy hoạch điều chỉnh địa phương quản lý đô thị thành phố Quang Ngai thẩm định ngày 20/11/2023, nhưng chưa có Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Để đảm bảo pháp lý làm cơ sở giao đất tại định cư các diện đề nghị ban giao thông cung cấp Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết điều chỉnh năm 2023 theo bản đồ quy hoạch điều chỉnh nêu trên.

- Về bảng trích tọa độ phân lô: tính có thứ tự giữa bản phân lô và bản kê bị đảo vị trí và thiếu, bản vẽ có 101 ^{tọa độ} ~~họa độ~~ nhưng bản kê có 100 vị trí tọa độ, đề nghị xử lý cung cấp lại.

- Hiện trạng: một băng trống có tổng các mốc các lô phân lô đất ở đầy đủ. Tuy nhiên việc triển khai các mốc ra thực địa đề nghị chủ đầu tư và đơn vị thi công chịu trách nhiệm chính xác tọa độ các mốc theo bảng đồ địa chính đã được thẩm định.

III. Kết luận:

Thông nhất giao, nhận các mốc thực địa; đề nghị Chủ đầu tư bổ sung các nội dung còn thiếu, sót nêu trên cho UBND phường để có cơ sở đầy đủ pháp lý hồ sơ để lưu trữ.

Biên bản kết lúc giờ phút, cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên.

Biên bản này lập thành 03 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.



BAN QLDA ĐT XD CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG



KT. GIÁM ĐỐC
Lê Anh Tuấn
Phạm Chất Kiên

PHÒNG KTHT&ĐT
PHƯỜNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN ĐO VẼ

ĐƠN VỊ THI CÔNG

Vi Thị Quý

Phạm Việt Lê

Trần Cao Minh