

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà,
đất dôi dư trên địa bàn phường Nghĩa Lộ**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 1185/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 về việc giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp đơn vị hành chính (đợt 2); số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 và số 1969/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1, đợt 2); số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 về chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý; số 393/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 về phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc giao tài sản là các cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND phường Nghĩa Lộ sau sắp xếp đơn vị hành chính; Quyết định số 1401a/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 điều chuyển tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Phòng Văn hóa – Xã hội đang tạm quản lý cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 2478/STC-QLGCS ngày 03/4/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn trình tự, xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1379a/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nghĩa Lộ; Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc bổ sung một số nội dung của quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Nghĩa Lộ;

Xét đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã tại Tờ trình số 46/TTr-TTCUDVC ngày 28 tháng 5 năm 2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 303/KTHTĐT ngày 28 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này là Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Nghĩa Lộ (có Kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; đồng thời, chuẩn xác danh mục tài sản dự kiến khai thác và số tiền thu từ việc khai thác tài sản theo Kế hoạch và chịu trách nhiệm giải trình với cơ quan chức năng khi được yêu cầu; chịu trách nhiệm toàn diện về những sai sót, sai phạm thuộc phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện; nếu có khó khăn, vướng mắc, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công báo cáo UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) xem xét, chỉ đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nghĩa Lộ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường ;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: P.CVP, CV (KT);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Hàng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Đình Trường