

PHƯỜNG AN

Xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Nghĩa Lộ
(Kèm theo Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của
Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 1185/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 về việc giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh Quảng Ngãi sau sắp xếp đơn vị hành chính (đợt 2); số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 và số 1969/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1, đợt 2); số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 về chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý; số 393/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 về phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc giao tài sản là các cơ sở nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND phường Nghĩa Lộ sau sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1401a/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 điều chuyển tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Phòng Văn hóa – Xã hội đang tạm quản lý cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 2478/STC-QLGCS ngày 03/4/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn trình tự, xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1379a/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nghĩa Lộ; Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc bổ sung một số nội dung của quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Nghĩa Lộ;

UBND phường Nghĩa Lộ xây dựng Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường như sau:

I. THỰC TRẠNG CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường: **12 cơ sở**. Trong đó:

- Trụ sở làm việc: 04 cơ sở.
- Cơ sở hoạt động sự nghiệp: 07 cơ sở.
- Đất công dôi dư: 0 cơ sở.
- Cơ sở nhà, đất dôi dư khác: 01 cơ sở.

II. DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐỀ XUẤT XỬ LÝ

1. Dự kiến hình thức xử lý như sau:

- Giao/Điều chuyển: 0 cơ sở.
- Giao quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (cho thuê/tạm bố trí sử dụng): 04 cơ sở.
- Giao tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai: 01 cơ sở.
- Hình thức xử lý khác (thanh lý tài sản trên đất.....): 07 cơ sở.

2. Danh mục nhà, đất xử lý cụ thể:

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích nhà	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Cơ sở nhà, đất trước đây là Trường mẫu giáo tiểu thị trấn, số 193 Nguyễn Thụy, Phường Quảng Phú	số 193 Nguyễn Thụy	97,6	80,0	nhà xuống cấp, hư hỏng nhiều vị trí	Thanh lý tài sản trên đất	2026 - 2027	
2	Trụ sở tại số 214 Hùng Vương, Phường Trần Phú (Hội Liên hiệp phụ nữ thành phố cũ)	số 214 Hùng Vương	111,8	140,5 0	đóng cửa	Quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP	2026 - 2027	
3	Cơ sở nhà, đất tại 02 Hoàng Văn Thụ - Hợp tác xã mua bán Phường Quảng Phú (cũ)	số 02 Hoàng Văn Thụ	192,0	192,0	nhà xuống cấp, hư hỏng nhiều vị trí	Thanh lý tài sản trên đất	2026 - 2027	
4	Ban bảo vệ dân phố Phường (Áp), đường Hai Bà Trưng, Phường Lê Hồng Phong	số 123 Hai Bà Trưng	40,7	26,7	nhà xuống cấp, hư hỏng nhiều vị trí	Thanh lý tài sản trên đất	2026 - 2027	
5	Nhà làm việc Ban bảo vệ dân phố Phường, 161 Quang Trung, Phường Lê Hồng Phong (hiện nay là 166 Quang Trung)	số 166 Quang Trung	51,9	51,9	đóng cửa	Quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP	2026 - 2027	
6	Trường mầm non Lê Hồng Phong (cũ), đường Mạc Đĩnh Chi, Phường Lê Hồng Phong	số 73 Mạc Đĩnh Chi	969,0	400,0	nhà xuống cấp, hư hỏng nhiều vị trí	Thanh lý tài sản trên đất	2026 - 2027	

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích nhà	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý	Thời gian thực hiện	Ghi chú
7	Trụ sở tại số 135 Trương Quang Trọng (Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố cũ)	số 135 Trương Quang Trọng	611,6	606,9	đóng cửa	Quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP	2026 - 2027	
8	Trường Mầm non Lê Hồng Phong, Cơ sở 2 tại số 19 đường Võ Tùng	số 19 Võ Tùng	988,2	964,0	đóng cửa	Quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP	2026 - 2027	
9	Trường Mầm non Nghĩa Lộ, Cơ sở Tổ 2, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là Tổ 01, phường Nghĩa Lộ)	Tổ 01, phường Nghĩa Lộ	340,8	100,0	nhà xuống cấp, hư hỏng nhiều vị trí	Thanh lý tài sản trên đất	2026 - 2027	
10	Trường Mầm non Nghĩa Lộ, Cơ sở Tổ 12, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là Tổ 5, phường Nghĩa Lộ)	Tổ 5, phường Nghĩa Lộ	348,4		đất trống	Quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai	2026 - 2027	
11	Trường Mầm non Nghĩa Lộ, Cơ sở Tổ 21, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (nay là Tổ 9, phường Nghĩa Lộ)	187/4 Nguyễn Công Phương	340,3	60,0	nhà xuống cấp, hư hỏng nhiều vị trí	Thanh lý tài sản trên đất	2026 - 2027	
12	Trường Mầm non Quảng Phú, Cơ sở 1 tổ 16, phường Quảng Phú	Tổ 12, phường Nghĩa Lộ	852,0	200,0	nhà xuống cấp, hư hỏng nhiều vị trí	Thanh lý tài sản trên đất	2026 - 2027	

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xây dựng kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định và mẫu biểu quy định tại Mẫu số 01 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ, trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án cho thuê theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ; đồng thời, thực hiện quản lý, khai thác quỹ đất theo pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND phường xem xét, giải quyết hoặc điều chỉnh phương án (nếu có)./.