

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với cơ sở Trường Mầm non Nghĩa Lộ, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 77/2026/NQ-HĐND ngày 17/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1401a/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc điều chuyển tài sản công là các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Phương án xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Nghĩa Lộ;

Căn cứ Công văn số 8017/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn xác định đơn giá thuê đất quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nghĩa Lộ tại Công văn số 80/TTCUDVC ngày 23/7/2026; Tờ trình đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị số 782/TTr-KTHTĐT ngày 12/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với cơ sở Trường Mầm non Nghĩa Lộ, thuộc thửa đất số 914, tờ bản đồ số 01, diện tích 348,4 m², tại Tổ 2, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường quản lý, khai thác là 27.200 đồng/m²/năm; tương ứng giá trị khởi điểm của toàn bộ diện tích trong 01 năm là 9.476.480 đồng/năm (*Bằng chữ: Chín triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm tám mươi đồng một năm*).

Điều 2. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường căn cứ đơn giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức công bố công khai thông tin khu đất, tiếp nhận hồ sơ, lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất, thu tiền đặt cọc, ký hợp đồng và bàn giao đất trên thực địa theo đúng trình tự, thủ tục tại Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND và các quy định pháp luật có liên quan.

Đơn giá quy định tại Điều 1 Quyết định này là mức giá sàn để công bố công khai và tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê đất; đơn giá ghi trong hợp đồng là đơn giá do tổ chức, cá nhân được lựa chọn đề xuất, bảo đảm không thấp hơn đơn giá khởi điểm được phê duyệt. Trường hợp có thay đổi về bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất hoặc phát sinh chi phí hạ tầng đủ điều kiện được khấu trừ trước thời điểm công bố cho thuê, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường kịp thời cung cấp hồ sơ để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát, tham mưu điều chỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB: C, P.CVP, CV(TNMT);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Nmn).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường