

Số: /TTCUDVC

Nghĩa Lộ, ngày 07 tháng 8 năm 2026

V/v cung cấp thông tin, tài liệu
chi phí xây dựng hạ tầng tính
trên 01 m² đất

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

Ngày 05/8/2026, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường nhận được Công văn số 471/KTHTĐT-ĐĐ v/v cung cấp thông tin, tài liệu chi phí xây dựng hạ tầng tính trên 01 m² đất tại cơ sở Trường Mầm non Nghĩa Lộ là thửa đất số 914, tờ bản đồ số 1 tại tổ 12 phường Nghĩa Lộ (*hiện trạng đất trống*). Qua rà soát, Trung tâm phản hồi các nội dung như sau:

1. Về hồ sơ pháp lý có liên quan: Qua rà soát hồ sơ bàn giao, tiếp nhận thửa đất này theo Quyết định số 1401a/QĐ-UBND ngày 05/5/2026, không có hồ sơ có liên quan xác định chi phí xây dựng hạ tầng tính trên 01m² tại thửa đất.

2. Về quy định pháp luật: Qua nghiên cứu, Trung tâm kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng đô thị phường xem xét áp dụng hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về cách xác định đơn giá cho thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 để xác định chi phí xây dựng hạ tầng tính trên 01m² đất. Theo đó, hiện nay giá đất trong Bảng giá đất do HĐND tỉnh ban hành được xác định chưa bao gồm chi phí xây dựng hạ tầng thì căn cứ tính tiền thuê đất không bao gồm chi phí xây dựng hạ tầng của dự án (*Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ*).

Để kịp thời triển khai cho thuê ngắn hạn thửa đất trên, Trung tâm kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường quan tâm sớm xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất với thửa đất trình Chủ tịch UBND phường quyết định **trước ngày 12/8/2026**, làm cơ sở để triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường kính gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường sớm rà soát, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Ban Giám đốc và viên chức TT;
- Lưu: VT_(T/A).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đình Từ