

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa lộ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/QH15 ngày 06/01/2026 của Quốc hội quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi do không còn nhu cầu sử dụng tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất tại các Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2021, số 385/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 và số 745/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1768b/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại Khu tập thể của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi và 01 thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 664/TTr-TTQĐ ngày 22/7/2026, đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ tại Tờ trình số 754/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 80 đường Nguyễn Tự Tân, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về quỹ đất đưa ra đấu giá:

- Tổng số thửa đất: 01 thửa;
- Tổng diện tích thửa đất: 93,8 m²;
- Diện tích đất ở tại đô thị đưa ra đấu giá: 80,4 m²;
- Diện tích đất giao thông: 13,4 m², nằm ở phía Bắc thửa đất, không thuộc phạm vi đấu giá quyền sử dụng đất.

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Tổng diện tích đấu giá	Loại đất	Tuyến đường, vị trí	Hướng mặt tiền
1	90	Tờ số 25, nay là tờ số 176	80,4 m ²	Đất ở tại đô thị	Đường Hoàng Hoa Thám, đoạn từ ngã tư Nguyễn Trãi - Hoàng Văn Thụ đến địa giới huyện Tư Nghĩa, vị trí 1	Bắc

3. Loại đất, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

6. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất nằm trên mặt tiền đường Hoàng Hoa Thám; hạ tầng kỹ thuật được xác định theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu dân cư hiện trạng.

7. Quy định về quy hoạch, xây dựng:

Phần diện tích 13,4 m² thuộc đất giao thông, nằm ở phía Bắc thửa đất, do Nhà nước quản lý, không thuộc phạm vi đấu giá quyền sử dụng đất.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và diện tích được giao; trước khi xây dựng nhà ở phải thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, quản lý nhà ở theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu tại Điều 1 theo Phương án đấu giá đã được phê duyệt tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2026, giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định số 1768b/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 và các quy định hiện hành.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm kiểm tra, xác định ranh giới, mốc giới và diện tích phần đất đưa ra đấu giá trước khi tổ chức đấu giá; công khai đầy đủ thông tin về phần diện tích đất ở, phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông, quy hoạch xây dựng và các hạn chế có liên quan để người tham gia đấu giá được biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi; Kho bạc Nhà nước Khu vực XV - Phòng Giao dịch số 16; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- VPUB: C, P.CVP, CV(TN);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Nmn).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường