

Số: **385**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền
sử dụng đất theo quy định trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng
Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh
về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất
thành phố Quảng Ngãi để quản lý, tổ chức đấu giá theo quy định;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát
triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 119/TTr-BQL ngày
27/3/2023; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1596/UBND-
TN ngày 09/5/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại
Tờ trình số 2384/TTr-STNMT ngày 15/5/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông
nghiệp sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 90, tờ bản đồ số 25, phường
Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công

ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi do không còn nhu cầu sử dụng tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

- Diện tích: 93,8 m² (Chín mươi ba phẩy tám mét vuông), trong đó:

+ Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định: 80,4 m².

+ Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất giao thông đối với phần diện tích 13,4 m² thuộc quy hoạch giao thông và giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý theo quy định.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/3/2023 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh, đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Quảng Phú phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Phường; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

- Theo dõi, chỉ đạo tình hình triển khai việc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Quản lý sử dụng tài sản công.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất được giao, chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định và công khai minh bạch trong quá trình thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên

và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Quảng Phú, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak542.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

