

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
02 thửa đất tại Khu tập thể của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi và
01 thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi,
phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/QH15 ngày 06/01/2026 của Quốc hội Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất đối với phần diện tích UBND tỉnh đã giao cho Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi (hiện do Sở Công thương đang quản lý) theo Quyết định 383/QĐ-UBND ngày 31/8/1989 của UBND tỉnh tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi do không còn nhu cầu sử dụng tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 19/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cấp huyện về Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi, tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại Khu tập thể của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Thông báo số 19/TB-HĐTĐGD ngày 30/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Nghĩa Lộ về kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại Khu tập thể của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi và 01 thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 1964/TTQĐ-ĐG ngày 19/5/2026 về việc tổ chức thực hiện việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại Khu tập thể của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi và 01 thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi; Trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 650/TTr-KTHTĐT. ngày 30/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối 02 thửa đất tại Khu tập thể của Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Ngãi và 01 thửa đất thu hồi của Công ty cổ phần Đường Quảng Ngãi, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi (chi tiết theo Thông báo số 19/TB-HĐTĐGD ngày 30/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Nghĩa Lộ đính kèm).

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm trong việc đề xuất về diện tích, loại đất, vị trí, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật (cơ sở hạ tầng) theo

quy hoạch chi tiết xây dựng dự án của các lô đất cần xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; Kiểm tra, xác định ranh, mốc giới từng lô đất trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo điều kiện giao đất sau khi đấu giá thành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc nhà nước khu vực XV; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- VPUB; P.CVP, CV(TNMT);
- Lưu: VT, KTHĐT (bht).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường