

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất tại các Quyết định:
Số 393/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, số 385/QĐ-UBND ngày 22/5/2023,
số 745/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cấp huyện về Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 929/TTQĐ-ĐG ngày 20/3/2026 về việc điều chỉnh chủ thể được giao đất tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, 385/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 và 745/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đề xuất của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 656/TTr-SNNMT ngày 14/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung các Quyết định: Số 393/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, số 385/QĐ-UBND ngày 22/5/2023, số 745/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh tên người sử dụng đất tại các Quyết định: Số 393/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, số 385/QĐ-UBND ngày 22/5/2023, số 745/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh: Từ “*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi*” thành “*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh*”.

Lý do điều chỉnh: Làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai tổ chức đấu giá, thu tiền sử dụng đất vào ngân sách theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh.

2. Các nội dung khác tại các Quyết định: Số 393/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, số 385/QĐ-UBND ngày 22/5/2023, số 745/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh không điều chỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND phường Nghĩa Lộ: Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung có liên quan để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền;
- VPUB: PCVP Tạ Văn Lực, KTTH, TTHCC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.PĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Tâm Hiền