

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hưng và bà Lê Thị Một để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và đường vành đai xung quanh sân vận động

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn phường;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 21/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII kỳ họp thứ 2 về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động;

Căn cứ các Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động; Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động;

Căn cứ Quyết định số 1767a/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo Sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động (Phương án đợt 5), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và đường vành đai xung quanh sân vận động;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Công văn số 2494/BQLDDCN-PBT ngày 22/7/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ tại Tờ trình số 459/TTr-KTHTĐT ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23,0 m² đất ở đô thị (ODT) và 107,6 m² đất trồng cây hàng năm (HNK) của ông Nguyễn Hưng và bà Lê Thị Một thuộc thửa đất số 83 (thu hồi một phần thửa đất), tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 (được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 36, 37, 42, 43), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 08/12/2023, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 09/01/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và đường vành đai xung quanh sân vận động.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hưng và bà Lê Thị Một; trường hợp ông Nguyễn Hưng và bà Lê Thị Một không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp của ông Nguyễn Hưng và bà Lê Thị Một lập thủ tục chuyển đến cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng HĐND&UBND phường Nghĩa Lộ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Nghĩa Lộ.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực III;
- VPUB: C, P, CVP, CV (XD, TN);
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (tcmt).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường