

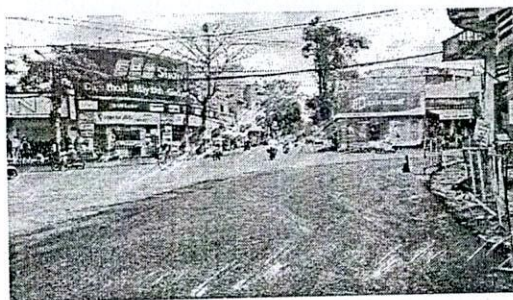


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

(Phương án bồi thường - Đợt 6)

DỰ ÁN: MỞ RỘNG NÚT GIAO THÔNG NGÃ 5 CŨ, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGHĨA LỘ, TỈNH QUẢNG NGÃI.



NĂM 2026

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2026

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (ĐỢT 6)

Dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi

Địa điểm: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

PHẦN I

A. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Đặt vấn đề:

Dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi là dự án có ý nghĩa rất lớn trong việc giảm ùn tắc và kết nối giao thông từ thành phố Quảng Ngãi. Với vị trí đặc địa thuộc phường Nghĩa Lộ và phường Nguyễn Nghiêm thuộc thành phố Quảng Ngãi, dự án khi hoàn thành sẽ tạo động lực to lớn để phát triển kinh tế - xã hội liên vùng, góp phần giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông, ngập úng khi mưa bão, thực hiện tốt việc vận chuyển hàng hóa, phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Mục tiêu của dự án: Từng bước hoàn chỉnh mạng lưới giao thông đô thị, tạo thuận lợi cho việc lưu thông di lại, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố; tạo mỹ quan đô thị, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

3. Sơ lược về hình thức đầu tư, địa điểm, quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án:

- Tên dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.
- Tổng mức đầu tư : 95.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ đồng).

Trong đó:

- | | | |
|----------------------------|---|----------------------|
| + Chi phí bồi thường, GPMB | : | 73.333.914.000 đồng. |
| + Chi phí xây dựng | : | 6.637.302.000 đồng. |
| + Chi phí Quản lý dự án | : | 170.944.000 đồng. |

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	621.505.000 đồng.
+ Chi khác	:	538.401.000 đồng.
+ Dự phòng chi	:	13.697.975.000 đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

- Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2027.

- Địa điểm xây dựng: Phường Cẩm Thành và phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Quy mô dự án: Nút giao thông cùng mức, đường kính đảo trung tâm $D=10m$, tốc độ thiết kế $30Km/h$, kết cấu mặt đường mở rộng nút bằng bê tông nhựa; phạm vi nút sau khi mở rộng khoảng $6.706m^2$, trong đó, diện tích mặt đường nút $4.230m^2$, diện tích vỉa hè $2.476m^2$; thảm tăng cường lớp mặt bê tông nhựa tuyến đường hẻm 196 đường Trần Hưng Đạo rộng $3,5m$, dài khoảng $228m$; cải tạo vỉa hè + cây xanh, thoát nước mưa và điện chiếu sáng trong phạm vi nút.

- Đơn vị lập Phương án bồi thường: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (gọi tắt là Trung tâm).

B. NỘI DUNG LẬP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ.

1. Căn cứ các văn bản của Nhà nước để xác định giá trị bồi thường như sau:

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

- Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

- Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;
- Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Nghị Quyết số 145/NQ-HĐND ngày 06/9/2021 của Hội đồng Nhân dân thành phố Quảng Ngãi khóa XII kỳ họp thứ 3 về Chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;
- Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Thông báo số 734/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;
- Căn cứ Biên bản họp ngày 24/4/2026 về việc kiểm tra và xác định giá trị còn lại của tài sản trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

- Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính phường Cẩm Thành và phường Nghĩa Lộ (đợt 4) thuộc dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi do Công ty CP Tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông đo vẽ năm 2025 do Sở Nông Nghiệp và Môi trường Quảng Ngãi thẩm định ngày 26/6/2026.

Trên cơ sở Bảng tự kê khai và Biên bản kiểm kê đất và tài sản có trên đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi và đối chiếu hồ sơ pháp lý về đất, tài sản hiện có của Chủ hộ thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi thuộc phường Nghĩa Lộ. Trung tâm lập Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi đoạn qua phường Nghĩa Lộ, với các nội dung như sau:

2. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ:

Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, kịp thời và đúng quy định của pháp luật; vì lợi ích chung, sự phát triển bền vững, văn minh và hiện đại của cộng đồng, của địa phương; quan tâm đến đối tượng chính sách xã hội, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo Điều 91; đối với các trường hợp đặc biệt là Điều 92 của Luật Đất đai năm 2024.

a. Bồi thường thiệt hại về đất:

Các trường hợp được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi đảm bảo các điều kiện được quy định từ Điều 95 đến Điều 100 của Luật Đất đai năm 2024; từ Điều 4 đến Điều 13 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Điều 5 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì được bồi thường.

Trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo Điều 101 Luật Đất đai năm 2024.

b. Hỗ trợ, bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Ngoài bồi thường về đất, khi Nhà nước thu hồi đất còn được hỗ trợ, bố trí tái định cư khi đảm bảo một trong các điều kiện được quy định tại Điều 108, Điều 109 và Điều 111 của Luật Đất đai năm 2024; từ Điều 19 đến Điều 24 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; từ Điều 10 đến Điều 16 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

c. Bồi thường thiệt hại về tài sản, chi phí đầu tư đất còn lại:

Bồi thường thiệt hại về tài sản, chi phí đầu tư vào đất khi đảm bảo các điều kiện được quy định từ Điều 102 đến Điều 104 và Điều 106, Điều 107 Luật Đất đai năm 2024; từ Điều 14 đến Điều 18 Nghị Định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ; Điều 3, Điều 4 và từ Điều 6 đến Điều 9 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo Điều 105 Luật Đất đai năm 2024; Điều 5 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025; Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

PHẦN II

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG VÀ HỖ TRỢ

I. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi (ĐOT 6)	:	37,3 m ² .
Trong đó	:	
Diện tích đất thu hồi nhưng không được bồi thường	:	37,3 m ² .
2. Tổng số người sử dụng đất có đất thu hồi	:	01 tổ chức.
3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có)	:	Không.
4. Phương án bố trí tái định cư (nếu có)	:	Không.
5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có)	:	Không.
6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có)	:	Không.
7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác.	:	0 đồng.
(Bằng chữ: Không đồng).		

a. Mức bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	0 đồng.
Gồm:		
Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất	:	0 đồng.
Tiền bồi thường nhà, vật kiến trúc.	:	0 đồng.
Tiền bồi thường cây cối, hoa màu	:	0 đồng.
Các khoản hỗ trợ	:	0 đồng.
b. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính)	:	0 đồng.
8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày phương án được phê duyệt.		
9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản	:	01 tổ chức.
10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có)	:	Không.

(Đính kèm theo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

PHẦN III

II. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản
(Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất).

1. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi

a. Thông tin tổ chức:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi

b. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Hiện trạng sử dụng đất:

Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.308,6 m², loại đất: TMD. Diện tích đất thu hồi để xây dựng dự án là: 37,3m², diện tích còn lại ngoài quy hoạch là: 3.271,3m² do Công ty CP tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông đo vẽ năm 2025.

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi số CT10517, số phát hành CL693615 ngày 19/01/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

c. Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của công trình xây dựng bị thiệt hại:

c1. Tài sản là công trình vật kiến trúc bị ảnh hưởng tại số 194 Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc sở hữu Nhà nước, có khối lượng được kiểm kê ngày 04/7/2022 như sau: Trụ ATM: 8,12 m²; tường rào TR1: 40,542 m²; trụ cổng: 0,828 m³; Ốp gạch men vào trụ: 5,52m².

Ngày 24/4/2026 Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức họp, kiểm tra hiện trạng, xác định giá trị còn lại của nhà, công trình và các tài sản có trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi). Tuy nhiên, tại thời điểm kiểm tra phần diện tích đất bị ảnh hưởng dự án không có công trình vật kiến trúc vì năm 2024 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi đã tự tháo dỡ và dịch chuyển xây mới lùi ra khỏi ranh giới quy hoạch.

Trên cơ sở ý kiến của các thành phần dự họp về việc kiểm tra và xác định giá trị còn lại của tài sản trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi). Qua đó, các thành phần tham dự cuộc họp đều thống nhất việc không đánh giá chất lượng còn lại của công trình trước đây nằm trong ranh giới quy hoạch của dự án vì hiện trạng thực tế không còn. Do đó, các thành phần dự họp thống nhất Trung tâm lập phương án không bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc.

c2. Cây cối, hoa màu: Không

d. Giá đất và tài sản tính bồi thường

*** Bồi thường về đất.**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2024 (được bổ sung tại khoản 10 điều 3 Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Điều 4 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ) thì:

“ Điều 101. Trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất

2. Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại điều 217 của Luật này; ”

Căn cứ theo quy định trên Trung tâm tiến hành lập phương án không bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

* Bồi thường về nhà, vật kiến trúc: không.

* Bồi thường về cây cối, hoa màu: Không

đ. Các khoản hỗ trợ: không

e. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: tiền bồi thường về đất, tiền bồi thường tài sản, tiền bồi thường chi phí di chuyển tài sản, tiền bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, tiền hỗ trợ là: 0 đồng.

Trong đó:

Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất : 0 đồng.

Tiền bồi thường, hỗ trợ công trình vật kiến trúc : 0 đồng.

Các khoản hỗ trợ : 0 đồng.

g. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất TĐC, giá bán nhà ở TĐC cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có):

h) Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

i) Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có): Không.

k) Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có): 0 đồng.

l) Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất (nếu có): Không.

m) Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư (nếu có): Không.

PHẦN IV

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Sau khi phương án bồi thường được UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp cùng với Phòng KT, HT&ĐT phường Nghĩa Lộ tiến hành công khai Quyết định phê duyệt và phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Phòng KT, HT&ĐT phường Nghĩa Lộ có kế hoạch phối hợp cùng đơn vị chủ đầu tư dự án tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án. Đồng thời, đơn đốc việc di dời tài sản có trên đất để giải phóng mặt bằng đúng kế hoạch, nhằm thi công đúng tiến độ.

- Thời gian thực hiện: Bắt đầu từ khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường đến ngày / /2026.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

BỒI THƯỜNG NV2

NGƯỜI LẬP

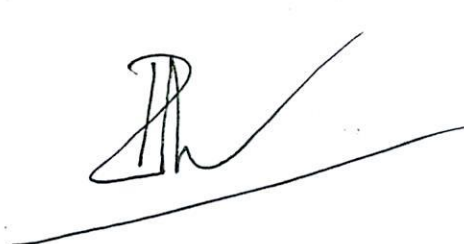
NGƯỜI KIỂM TRA



Nguyễn Đức Thắng



Phạm Tấn Miên



Dương Ngọc Phố



Đoàn Hữu Thành

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ, CHI PHÍ PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG, CHI PHÍ THẨM ĐỊNH VÀ DỰ
PHÒNG CHI DỰ ÁN: MỞ RỘNG NÚT GIAO THÔNG NGÃ 5 CỬ, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
(PHƯƠNG ÁN ĐỢT 6)**

Phần I: Mức bồi thường, hỗ trợ

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường hỗ trợ (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
A	ĐẤT ĐAI	m ²	37,30			0
I	Diện tích đất được thu hồi không bồi thường, hỗ trợ	m ²	37,30			0
1	- Đất thương mại, dịch vụ (TMD)	m ²	37,30			0
II	Diện tích đất được thu hồi bồi thường, hỗ trợ	m ²	-			0
B	NHÀ, CỬA VẬT KIẾN TRÚC					0
C	CÂY CỎI, HOA MÀU					0
D	CÁC KHOẢN HỖ TRỢ					
	Tổng cộng phần I=(A+B+C+D):					

TT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường hỗ trợ (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6	7
Phần III: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và TĐC (phần I + phần II): Hiện chưa xác định (Giá trị này do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định)						0
Làm tròn:						0

(Bằng chữ: Không đồng)

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI LẬP



Nguyễn Đức Thắng

NGƯỜI KIỂM TRA



Phạm Tấn Miên

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
BỒI THƯỜNG NV2



Dương Ngọc Phò



Đoàn Hữu Thành

BẢNG TÍNH CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT CỦA TỔ CHỨC
DỰ ÁN: MỞ RỘNG NÚT GIAO THÔNG NGÃ 5 CỬ, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI (PHƯƠNG ÁN ĐỢT 6)

(Biểu số: 10)

Số TT	Họ và tên	Giấy CN-QSD đất						Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất đo vẽ năm 2022							Bồi thường đất ở										Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Số phát hành	Cấp ngày	Tờ Bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Số thửa	Tờ BD	Diện tích thửa (m2)	Diện tích trong QH (m2)	Diện tích bồi thường (m2)	Diện tích không bồi thường (m2)	Loại đất	Diện tích đất ở (m2)	Loại đường	Vị trí	Đơn giá (đồng)	Hệ số chiều rộng mặt tiền	Hệ số 2 mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022	Thành tiền (đồng)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	20	21	22	23	24	25	26	27	38	39		
1	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi	CT 10517	19/01/2018	8	18	3.301,7	TMD	8	1	3.308,6	37,3		37,3	TMD	-						1,0	0	0			
Tổng cộng						3.301,7				3.308,6	37,3		37,3		-							-	-			

NGƯỜI LẬP


 Nguyễn Đức Thắng

NGƯỜI KIỂM TRA


 Phạm Tấn Miên

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
BỒI THƯỜNG NV2


 Dương Ngọc Phố

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2026
 KT GIÁM ĐỐC
 TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
 QUY ĐẤT
 TỈNH
 QUẢNG NGÃI

 Đoàn Hữu Thành

TT	Họ tên chủ hộ, cá nhân, tổ chức	Diện tích (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ					Tổng cộng (đồng)
			Đất	Nhà, công trình	Mô mã	Cây cối hoa màu	Các khoản hỗ trợ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+5+6+7+8
1	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi	37,3	0	0	0			0
TỔNG CỘNG		37,30	0	0	0			0

NGƯỜI LẬP



NGƯỜI KIỂM TRA



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG BỐI THƯỜNG NV2



Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

KÝ GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG TẠM

PHÁT TRIỂN

ĐOÀN ĐẠI

QUẢNG NGÃI

Đoàn Hữu Thành

Số: 1621/TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6)
dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 37/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 734/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Bảng tự kê khai và Biên bản kiểm kê đất và tài sản có trên đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi và đối chiếu hồ sơ pháp lý về đất, tài sản hiện có của Chủ hộ thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi thuộc phường Nghĩa Lộ; Biên bản họp ngày 24/4/2026 về việc kiểm tra và xác định giá trị còn lại của tài sản trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi. Trung tâm lập Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ để giải phóng

mặt bằng xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi đoạn qua phường Nghĩa Lộ, với các nội dung như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6) dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD khu vực Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (*nơi thường trú và nơi ở hiện nay*), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Số lượng, khối lượng tài sản; giá đất và tài sản tính bồi thường, các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; các khoản hỗ trợ khác Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo*).

5. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Cổng thông tin điện tử UBND phường Nghĩa Lộ.
- Nhà văn hóa tổ dân phố 08.

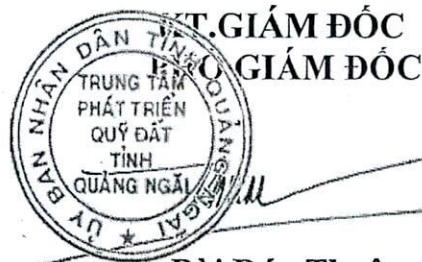
6. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn 10 ngày (*Kể từ ngày ban hành thông báo*).

Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ, Nhà văn hóa tổ dân phố 08 nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Nay Trung tâm xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Nghĩa Lộ;
- UBMTTQVN phường Nghĩa Lộ;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Quảng Ngãi;
- GĐ, các PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, NV2(Thắng).



Bùi Đức Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

**Lấy ý kiến về Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6)
dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/5/2026 tại phòng họp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham gia

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND phường Nghĩa Lộ.

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| - Ông: <u>Trần Văn Tuấn</u> | Chức vụ: Chủ tịch UBND |
| - Ông: <u>Nguyễn Văn Hoàng Quang</u> | Chức vụ: <u>Phó Chủ tịch VP</u> |

2. Đại diện UBMTTQ Việt Nam phường Nghĩa Lộ.

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| - Ông: Bùi Tá Hương | Chức vụ: Phó Chủ tịch |
|---------------------|-----------------------|

3. Đại diện Phòng KT, HT&ĐT phường Nghĩa Lộ.

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| - Ông (Bà): <u>Mai Tấn Chanh</u> | Chức vụ: <u>Phó phòng</u> |
| - Ông (Bà): Tạ Công Minh Triết | Chức vụ: Nhân viên |

4. Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

- Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi.

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - Ông: Huỳnh Tấn Lực | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Nguyễn Quyền | Chức vụ: Đại diện Ngân hàng |

5. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - Ông: Bùi Đức Thuận | Chức vụ: Phó Giám đốc |
| - Ông: Dương Ngọc Phô | Chức vụ: PTP. BT NV2 |
| - Ông: Phạm Tấn Miên | Chức vụ: Nhân viên |
| - Ông: Nguyễn Đức Thắng | Chức vụ: Nhân viên |

6. Đại diện Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Cương | Chức vụ: Phó Giám đốc |
| - Ông: Huỳnh Đức Duy | Chức vụ: PTP. BT, GPMB |
| - Ông: Phạm Tôn Ngọc Thắng | Chức vụ: Nhân Viên |

7. Đại diện Tổ dân phố và hộ gia đình có đất bị thu hồi.

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Toàn | Tổ Trưởng tổ dân phố tổ 08 |
| - Ông: | |

*** Nội dung :**

Tiến hành họp công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6) dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến.

Mở đầu cuộc họp ông Nguyễn Đức Thắng đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thông qua toàn thể cuộc họp Ban dự án về dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (Phương án dự kiến đợt 6) có diện tích thu hồi 37,3 m², gồm 01 tổ chức là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ được lập là 0 đồng. Trong quá trình tiến hành thực hiện và trao đổi các tài liệu pháp lý, các thành phần phát hiện ra cuộc họp trên không hợp pháp và được lập, yêu cầu Trung tâm đưa ra biện pháp xử lý. Các pháp lý để đưa ra chủ trương thực hiện và thực hiện UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt.

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 50 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA LỘ
CHỦ TỊCH



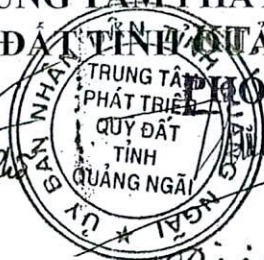
UBMTTQ VIỆT NAM
TM. BAN THƯỜNG TRỰC
PHƯỜNG NGHĨA LỘ
CHỦ TỊCH



ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG NÔNG
NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN
NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI
NHÁNH QUẢNG NGÃI
GIÁM ĐỐC



Bùi Bá Hương
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÓ GIÁM ĐỐC



PHÒNG KT, HT&ĐT
PHƯỜNG NGHĨA LỘ



Bùi Đức Chiến

Nguyễn Đức Thắng

Huỳnh Cẩm Đức

Mai Văn Chánh

ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ
NƠI CÓ ĐẤT THU HỒI

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH
CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Nguyễn Văn Toàn

Đu
Nguyễn Văn Đu



KT GIÁM ĐỐC
BAN QLĐ&ĐTXD CÁC CTDD & CN QUẢNG NGÃI
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Cường Huỳnh Đức Dung

Phạm Tôn Ngọc Tuyền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6)
dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi**

*Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 04/5/2026 tại trụ sở UBND phường
Nghĩa Lộ, chúng tôi gồm có:*

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND phường Nghĩa Lộ .

- Ông: *Trần Đình Cường* Chức vụ: *Chủ tịch UBND*
- Ông: *Nguyễn Văn Hồng Quang* Chức vụ: *Phó Chủ tịch VP*

2. Đại diện UBMTTQ Việt Nam phường Nghĩa Lộ .

- Ông (Bà): *Bùi Tấn Hoàng* Chức vụ: Chủ tịch

3. Đại diện Phòng KT, HT&ĐT phường Nghĩa Lộ .

- Ông (Bà): *Tạ Cây Nam Thư* Chức vụ: Nhân viên

**4. Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam -
Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi.**

- Ông: Huỳnh Tấn Lực Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Quyền Chức vụ: Đại diện Ngân hàng

5. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Bùi Đức Thuận Chức vụ: Phó Giám đốc
- Ông: Dương Ngọc Phở Chức vụ: PTP. BT NV2
- Ông: Phạm Tấn Miên Chức vụ: Nhân viên
- Ông: Nguyễn Đức Thắng Chức vụ: Nhân viên

6. Đại diện Tổ dân phố và hộ gia đình có đất bị thu hồi.

- Ông: *Nguyễn Văn Tôn*, Tổ Trưởng tổ dân phố tổ 08
- Ông:

II. Nội dung:

Tiến hành lập Biên bản niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6) dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến.

1. Tên phương án: Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6) dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD khu vực Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (*nơi thường trú và nơi ở hiện nay*), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (*nếu có*); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Số lượng, khối lượng tài sản; giá đất và tài sản tính bồi thường, các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; các khoản hỗ trợ khác Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(*Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo*).

5. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ , tỉnh Quảng Ngãi.
- Cổng thông tin điện tử UBND phường Nghĩa Lộ .
- Nhà văn hóa tổ dân phố 08.

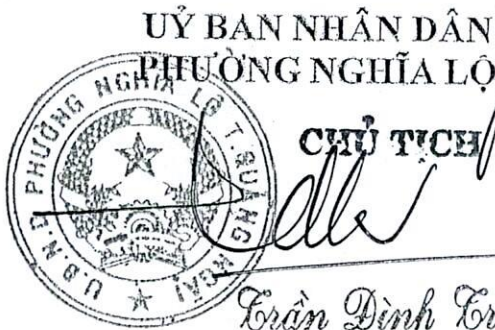
6. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn 10 ngày (*Kể từ ngày ban hành thông báo*).

Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND, UBMTTQ Việt Nam phường Nghĩa Lộ , Cổng thông tin điện tử UBND phường Nghĩa Lộ ; Tổ 08 và đại diện hộ gia đình có đất bị thu hồi thống nhất lập biên bản niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 5) dự án Mở rộng

nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến theo quy định.

Biên bản kết thúc lúc 09 giờ 00 phút, cùng ngày được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.



ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG NÔNG
NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN
NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI
NHÁNH QUẢNG NGÃI
GIÁM ĐỐC



TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
TH. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Phấn

Miền

Bùi Đức Chuẩn

Phạm Tân Miền

Nguyễn Đức Thang

Nguyễn Cẩm Lũy

PHÒNG KT, HT&ĐT
PHƯỜNG NGHĨA LỘ



Mai Văn Chánh

ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHO
NƠI CÓ ĐẤT THU HỒI

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH
CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Nguyễn Văn Toàn

Nguyễn Văn Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án
Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6) dự án Mở rộng nút giao
thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi
Địa điểm: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 14/5/2026 tại trụ sở UBND
phường Nghĩa Lộ, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện UBND phường Nghĩa Lộ .

- Ông: Trần Đình Trường Chức vụ: Chủ tịch UBND
- Ông: Nguyễn Văn Hoàng Chức vụ: Phó Chủ tịch VP

2. Đại diện UBMTTQ Việt Nam phường Nghĩa Lộ .

- Ông (Bà): Bà. Trần Hương Chức vụ: Chủ tịch

3. Đại diện Phòng KT, HT&ĐT phường Nghĩa Lộ .

- Ông (Bà): Tạ Công Minh Chức vụ: Nhân viên

4. Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

- Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Huỳnh Tấn Lực Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Nguyễn Quyền Chức vụ: Đại diện Ngân hàng

5. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Bùi Đức Thuận Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông: Dương Ngọc Phở Chức vụ: PTP. BT NV2

- Ông: Phạm Tấn Miên Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Nguyễn Đức Thắng Chức vụ: Nhân viên

6. Đại diện Tổ dân phố và hộ gia đình có đất bị thu hồi.

- Ông: Nguyễn Văn Toàn Tổ Trưởng tổ dân phố tổ 08

- Ông:

II. Nội dung :

Tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6) dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 15/2026, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi cùng với UBND, UBNDTTQVN phường Nghĩa Lộ, tổ dân phố tổ 08 và đại diện hộ dân có đất bị thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự án theo quy định.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ; Cổng thông tin điện tử UBND phường Nghĩa Lộ; Nhà văn hóa tổ dân phố tổ 08.

- Thời gian niêm yết: 10 ngày kể từ ngày 04/5/2026.

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 87 Luật đất đai 2024 và để có cơ sở trình Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và sớm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với UBND, UBNDTTQVN phường Nghĩa Lộ, Cổng thông tin điện tử UBND phường Nghĩa Lộ; Tổ trưởng tổ dân phố tổ 08 và đại diện hộ dân có đất bị thu hồi thống nhất lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6) dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.

Biên bản kết thúc lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày và được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.



ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI



Huỳnh Tấn Lực



ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ NỘI CÓ ĐẤT THU HỒI

Nguyễn Văn Toàn



TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI



Bùi Đức Chuẩn

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI

Nguyễn Văn Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

(V/v Kiểm tra và xác định giá trị còn lại của tài sản trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi).

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 4 năm 2026, tại hiện trường thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi).

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Ông (Bà): | Chức vụ: |
| 2. Ông: Dương Ngọc Phổ | Chức vụ: Phó trưởng phòng |
| 3. Ông: Phạm Tấn Miên | Chức vụ: Nhân viên |
| 4. Ông: Nguyễn Đức Thắng | Chức vụ: Nhân viên |

II. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Ông (Bà): | Chức vụ: |
|--------------------|----------------|

III. Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi.

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1. Ông : Huỳnh Tấn Lực | Chức vụ: Giám đốc |
| 2. Ông: Nguyễn Quyền | Chức vụ: Đại diện Ngân hàng |

IV. Đại diện Ban QLDA ĐTXD khu vực Quảng Ngãi.

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Ông: Huỳnh Đức Duy | Chức vụ: Phó giám đốc |
| 2. Ông: Võ Nhất Tín | Chức vụ: Nhân Viên |

V. Đại diện UBND phường Nghĩa Lộ.

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Ông (Bà): | Chức vụ: |
| 2. Ông (Bà): | Chức vụ: |

VI. Đại diện phòng KT HT và ĐT phường Nghĩa Lộ.

1. Ông: Tạ Công Minh Triết Chức vụ:

VII. Đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ.

1. Ông (Bà): Chức vụ:

VIII. Bí thư chi bộ tổ dân phố tổ 08.

1. Ông (Bà): Nguyễn Thị Bích Vân Chức vụ: Bí thư chi bộ

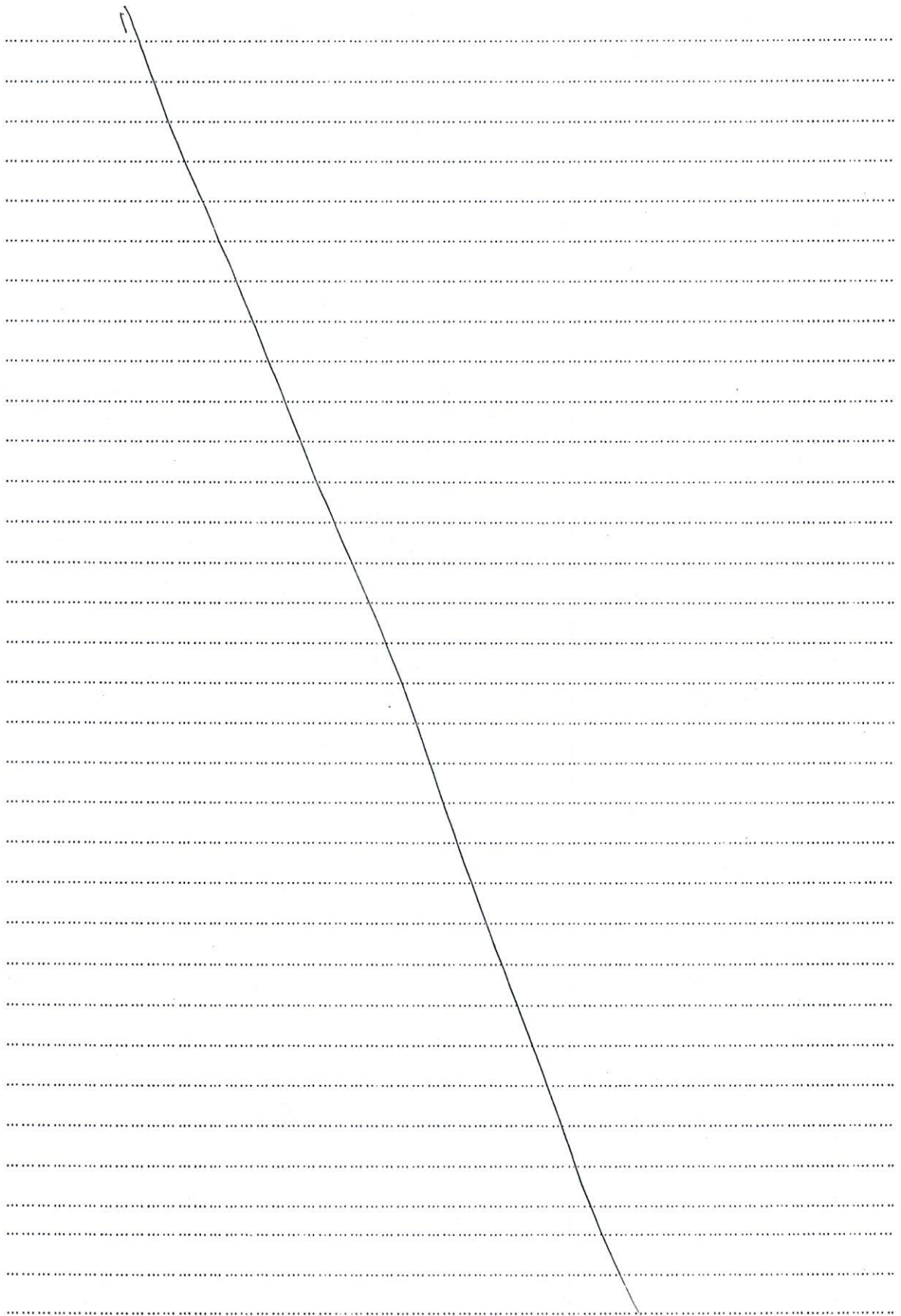
IX. Tổ trưởng tổ dân phố tổ 08.

1. Ông: Nguyễn Văn Toàn Chức vụ: Tổ trưởng

B. NỘI DUNG BIÊN BẢN

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 239/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc tiếp tục thông báo thu hồi đất do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi quản lý để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng, xác định giá trị còn lại của nhà, công trình và các tài sản có trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), với các nội dung cụ thể như sau:

Mê tân buổi làm việc ông Dương Ngọc Phiêu - P.T.P
MV-BT2 giới thiệu toàn thể các thành viên tham dự cuộc họp.
Sau đó, các thành viên tham dự đã cùng nhau thảo luận và thống nhất
thời gian, địa điểm, nội dung, hình thức, phương pháp thực hiện.
Về nội dung, các thành viên đã thống nhất rằng, việc thu hồi đất
của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi
nhánh tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án mở rộng nút giao thông
ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh
phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và các quy
định của UBND phường Nghĩa Lộ. Các thành viên đã thống nhất
các nội dung sau:
1. Các thành viên tham dự cuộc họp đã thống nhất rằng, việc
thu hồi đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt
Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án mở rộng nút
giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển
quỹ đất tỉnh phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật
và các quy định của UBND phường Nghĩa Lộ.



Biên bản kết thúc vào lúc 10... giờ ... phút, thông qua các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢNG NGÃI

Đặng Ngọc
Bùi Đức Chuẩn

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Nguyễn Đức Thắng

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH TỈNH QUẢNG NGÃI



Nguyễn Văn Tuấn
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

BAN OLDA ĐTXD KHU VỰC QUẢNG NGÃI



Nguyễn Đức Duy
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NGHĨA LỘ

UBND PHƯỜNG NGHĨA LỘ

CÁC THÀNH PHẦN THAM DỰ

Nguyễn Văn Tuấn

Nguyễn Thị Bích Vân

Số: 562 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư,
Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án
do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng
và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án sắp xếp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cấp huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện; Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cấp huyện về Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 1675/TTr-BQLDDCN ngày 29 tháng 7 năm 2025 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 23/TTr-SXD ngày 31 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận từ cấp huyện trước đây, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.
3. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi quản lý dự án.

(Danh mục các dự án theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

1. Triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và các quy định liên quan; quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư công trình được duyệt.
2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 23/TTr-SXD ngày 31 tháng 7 năm 2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định phê duyệt dự án của các dự án không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực XV;
- VPUB: PCVP; các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, KTTHbao369.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện
dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh khóa XIII kỳ họp thứ 7 về việc quyết định kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 2456/TTr-BQLDDCN ngày 09/10/2025, Công văn số 2762/BQLDDCN ngày 01/11/2025; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 3281/STC-ĐTĐT ngày 23/10/2025 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3637/SXD-HĐXD ngày 09/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Nội dung	Đã được phê duyệt	Điều chỉnh
Thời gian thực hiện dự án	Năm 2022 - 2025	Năm 2022 - 2027

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm

a) Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy hiệu quả.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3637/SXD-HĐXD ngày 09/12/2025.

2. Sở Xây dựng chịu hoàn toàn trách nhiệm tính pháp lý của nội dung đề xuất, tham mưu UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác tại các Quyết định: Quyết định 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND các phường: Cẩm Thành, Nghĩa Lộ và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTTH;
- Lưu: VT, CNXD.836

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Hoàng