

Số: /BC-KTHTĐT

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (Phương án đợt 6)

Căn cứ Khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và khoản 3 Điều 34 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Chính phủ và được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 226/2025NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc kiện toàn Tổ tư vấn và Quy chế tổ chức hoạt động, phối hợp của Tổ tư vấn tham mưu các vấn đề liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Nghĩa Lộ;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, ý kiến của Tổ tư vấn Quyết định 1697 tại Biên bản ngày 07/7/2026 về Phương án bồi thường, hỗ trợ theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt Trung tâm) tại Tờ trình số 543/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (Phương án đợt 6); Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường báo cáo kết quả thẩm định, nội dung như sau:

I. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.
- Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Lộ và phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích sử dụng đất: 0,67ha;
- Tổng mức đầu tư: 95 tỷ đồng;
- Nhóm dự án: Nhóm B.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách;
- Tiến độ thực hiện: Năm 2022 - 2027.

II. Cơ sở pháp lý và tài liệu sử dụng trong thẩm định:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy định, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 145/NQ-HĐND ngày 06/9/2021 của Hội đồng Nhân dân thành phố Quảng Ngãi khóa XII kỳ họp thứ 3 về chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 734/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính phường Cẩm Thành và phường Nghĩa Lộ (đợt 4) dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 26/6/2026.

Căn cứ Hồ sơ khảo sát, kiểm kê đất đai, tài sản và xác định thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, do UBND phường Nghĩa Lộ và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ xác lập năm 2022 (hồ sơ đơn vị lập *Phương án đang quản lý*).

Căn cứ Biên bản họp ngày 24/4/2026 về việc kiểm tra và xác định giá trị còn lại của tài sản trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (*Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi*) thuộc dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Tờ trình số 543/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với công trình: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6*), kèm theo phương án do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 30/6/2026 và hồ sơ tài liệu, pháp lý liên quan; Biên bản họp kiểm tra, thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ (*phương án đợt 6*) vào ngày 07/7/2026 của Tổ tư vấn 1697.

III. Nguyên tắc, mục tiêu, yêu cầu thẩm định:

1. Nguyên tắc chung:

Kiểm tra đối chiếu với các quy định hiện hành Nhà nước thu hồi đất đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ; tái định cư Dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6*) do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập làm cơ sở hoàn chỉnh phương án để thẩm định, trình UBND phường xem xét, quyết định phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện. Đảm bảo thân thủ nguyên tắc theo mục IV, phần II, Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ:

- Việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Trình tự, thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Về mục tiêu, yêu cầu:

- Về đơn vị lập phương án: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là phù hợp chức năng và nhiệm vụ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai.

- Về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tuân thủ đúng theo quy định tại khoản 3, 4 Điều 87 Luật Đất đai, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Đảm bảo cơ sở pháp lý hồ sơ đầy đủ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Việc áp dụng cơ chế, chính sách bồi thường về đất, tài sản trên đất phải đảm bảo theo đúng quy định hiện hành;

IV. Nội dung, kết quả thẩm định:

Việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ; tái định cư Dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6*) do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về phương án bồi thường, hỗ trợ:

Phương án bồi thường, hỗ trợ; tái định cư Dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6*) do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 30/6/2026 (*kèm theo Tờ trình số 543/TTr-TTQĐ ngày 30/6/2026*), Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện, thủ tục, hồ sơ, văn bản nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, theo đó nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ có các nội dung chính sau:

1.1 Đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ (*theo khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ*):

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| a. Tổng diện tích đất thu hồi phương án đợt 6 | : | 37,3 m ² . |
| - Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ | : | 37,3 m ² . |
| + Đất thương mại, dịch vụ (TMD) | : | 37,3 m ² . |
| b. Số hộ gia đình, tổ chức lập phương án: 01 tổ chức. | | |
| c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: | | Không có. |
| d. Phương án bố trí tái định cư | : | Không có. |
| đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi | : | Không có. |
| e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: | | Không có. |
| g. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: 0 đồng. | | |

(*Bằng chữ: Không đồng*)

Trong đó:

- | | | |
|--|---|---------|
| - Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp | : | 0 đồng. |
| + Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất | : | 0 đồng. |
| + Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về vật kiến trúc | : | 0 đồng. |
| + Bồi thường cây cối | : | 0 đồng. |
| + Các khoản hỗ trợ | : | 0 đồng. |
| - Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác (<i>Tạm tính</i>): 0 đồng. | | |

h. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày phương án được phê duyệt.

i. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 01 tổ chức.

k. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không có.

1.2. Đối với Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (*theo khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ*): Cụ thể như Phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6*) do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 30/6/2026, đã kiểm tra, đóng dấu thẩm định kèm theo.

V. Kết quả thẩm định:

1. Về đơn vị lập phương án: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ là phù hợp chức năng và nhiệm vụ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai.

2. Về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Tuân thủ đúng theo quy định tại khoản 3, 4 Điều 87 Luật Đất đai, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

3. Đảm bảo cơ sở pháp lý về đất và hồ sơ đầy đủ, phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo chất lượng đề trình thẩm định, phê duyệt.

4. Áp dụng đúng cơ chế, chính sách bồi thường về đất, tài sản trên đất theo quy định hiện hành.

5. Thẩm quyền của UBND phường Nghĩa Lộ thu hồi đất của tổ chức quản lý và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là phù hợp với quy định tại Điều 79, điểm a khoản 2 Điều 83 và điểm c khoản 3 Điều 87 của Luật Đất đai.

6. Bồi thường về đất: Đơn vị lập phương án không bồi thường về đất là đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật đất đai năm 2024 (được bổ sung tại khoản 10 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Điều 4 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ) thì: “*Điều 101. Trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: 2. Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại điều 217 của Luật này;*”.

7. Bồi thường về tài sản (*vật kiến trúc, cây cối, hoa màu*): Tại Phương án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập, cho thấy:

Trên cơ sở Biên bản họp ngày 24/4/2026 về việc kiểm tra và xác định giá trị còn lại của tài sản trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (*Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi*) thuộc dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi xác định một số hạng mục công trình vật kiến trúc: Gồm: Trụ ATM: 8,12 m²; tường rào TR1: 40,542 m²; trụ công: 0,828 m³; Ốp gạch men vào trụ: 5,52m² nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi đã được Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố trước đây kiểm kê khảo sát năm 2022 không còn tồn tại. Vì vào năm 2024, Ngân hàng đã tự

tháo dỡ toàn bộ các hạng mục công trình trên; đồng thời tiến hành xây dựng lại theo ranh giới đã quy hoạch (*hiện trạng không có công trình nằm trên phạm vi quy hoạch của dự án*). Do vậy, các thành phần tham gia thống nhất không có cơ sở để tổ chức xác định và đánh giá giá trị khấu hao còn lại của tài sản làm cơ sở cho việc bồi thường, hỗ trợ. Qua làm việc, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi đã thống nhất và không đòi hỏi yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với phần khối lượng tài sản này.

Vì vậy, trong phương án Trung tâm không xác lập bồi thường, hỗ trợ tài sản cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi là đảm bảo theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 105 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

VI. Kết luận và kiến nghị:

1. Kết luận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của diện tích lập phương án đợt này, đồng thời cam kết diện tích lập Phương án chưa bị thu hồi, bồi thường tại các dự án trước đây.

- Đối với khoản chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, và chi phí khác: Giá trị thẩm định là giá trị tạm tính (*chưa có cơ sở pháp lý*), do đó Trung tâm có trách nhiệm lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ trình UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường*) để thẩm định, phê duyệt giá trị chính thức theo đúng quy định làm cơ sở thực hiện.

- Trung tâm chịu đóng dấu treo, dấu giáp lai; ký đầy đủ các thành phần đối với toàn bộ các biểu mẫu trong hồ sơ khảo sát, Biên bản kiểm kê và tất cả các giấy tờ, hồ sơ pháp lý có liên quan đến Phương án bồi thường, hỗ trợ; tái định cư Dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6*), giao nộp cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đầy đủ để lưu theo quy định.

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND phường Nghĩa Lộ phê duyệt, đề nghị Trung tâm có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ pháp lý đất đai, tài sản trên đất, đối tượng, điều kiện, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hình thành tài sản, thiệt hại, số liệu, đơn giá và trình tự, thủ tục liên quan đến việc lập, trình phê duyệt Phương án. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường không chịu trách nhiệm đối với: (1) các nội dung hồ sơ đã được cơ quan có thẩm quyền khác chấp thuận, quyết định theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP; (2) các nội dung Phương án không phù hợp với hồ sơ pháp lý về đất, tài sản trên đất; (3) các bản sao Phương án có nội dung khác với bản gốc đã được thẩm định.

Báo cáo thẩm định này là cơ sở để trình UBND phường Nghĩa Lộ xem xét, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6*) theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ; tái định cư Dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*Phương án đợt 6*). Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát, xử lý các sai sót và kiến nghị trên để UBND phường Nghĩa Lộ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND phường (*B/cáo*);
- TT PTQĐ tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- Lưu: VT, HS (bht).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Mai Văn Chánh