

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của ông Trần Quang Việt để thực hiện dự án
Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà
Khúc 1 – Bến Tam Thương), đoạn qua địa bàn phường Lê Hồng Phong,
thành phố Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 12/10/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương);

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt dự án đầu tư dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương);

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương), đoạn qua phường Lê Hồng Phong và phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 2320/BQL-QLDA1 ngày 24/10/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương), đoạn qua phường Lê Hồng Phong và Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1267/TB-UBND ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 –

Bến Tam Thương), đoạn qua phường Lê Hồng Phong và phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1132/BQL-QLDA1 ngày 15/5/2025, UBND phường Lê Hồng Phong tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 27/5/2025, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 281/TTr-TNMT ngày 09/6/2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo thu hồi đất của ông Trần Quang Việt đang sử dụng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Trần Quang Việt.

- Địa chỉ thường trú: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

- Diện tích đất thu hồi: 97,3 m².

- Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 *(được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 11, 23, 29, 30, 31, 40)*, phường Lê Hồng Phong do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc Địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 14/5/2025, Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 14/5/2025, UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận ngày 15/5/2025.

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương), đoạn qua phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện việc thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, kể từ ngày ban hành thông báo này *(trừ trường hợp ông Trần Quang Việt đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn)*.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật *(thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh lập)*.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: dự kiến hoàn thành trong quý III năm 2025.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

UBND phường Lê Hồng Phong chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, gửi thông báo thu hồi đất đến ông Trần Quang Việt.

7. Ông Trần Quang Việt có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp

ông Trần Quang Việt không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, KT, HT&ĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- Đơn vị thực hiện công tác bồi thường;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (lttp).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyên