

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh nội dung thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án
Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc
(Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương);

Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 15/6/2023, của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương), đoạn qua phường Nghĩa Lộ;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1267/TB-UBND ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của

dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương), đoạn qua phường Lê Hồng Phong và phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1432/TB-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Trần Quang Việt để thực hiện dự án: Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương), đoạn qua phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 1813/BQL-QLDA1 ngày 02/6/2026; theo đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ thông báo:

1. Điều chỉnh thông tin người sử dụng đất tại Thông báo số 1432/TB-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Trần Quang Việt để thực hiện dự án: Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương), đoạn qua địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể:

- Người sử dụng đất, diện tích thửa đất tại Thông báo số 1432/TB-UBND ngày 16/6/2025: ông Trần Quang Việt.

+ Địa chỉ thường trú: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

+ Diện tích đất thu hồi: 97,3 m².

+ Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 (*được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 11, 23, 29, 30, 31, 40*), phường Lê Hồng Phong do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc Địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 14/5/2025, Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 14/5/2025, UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận ngày 15/5/2025.

- Nay điều chỉnh thành: UBND phường Nghĩa Lộ.

+ Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 97,3 m².

+ Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 (*được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 61, 62, 65, 66, 72, 83, 84, 85, 94*), phường Nghĩa Lộ do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc Địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 24/4/2026, Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và Trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 27/4/2026, UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận ngày 28/4/2026.

(các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất: Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để đảm bảo hồ sơ sử dụng đất.

3. Nội dung khác tại Thông báo số 1432/TB-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi không điều chỉnh, giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ, các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CNVP ĐKĐĐ Khu vực III;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (htd).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường