

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA LỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời đơn phản ánh kiến
nghị của các hộ dân tại Dự án
Khu II Đê bao

Kính gửi:

- Ông Vy Trần Duy cùng 14 hộ dân tại Dự án Khu II Đê bao, địa chỉ tại: Tổ 29, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;
- Ông Phan Thanh Tuyên, địa chỉ: tổ 2, thôn Tam Mỹ, xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 590/UBND-CNXD ngày 21/01/2026 về việc giải quyết đơn của ông Vy Trần Duy và các hộ dân tại dự án Khu II Đê bao (gồm Đơn phản ánh kiến nghị (không đề ngày) của ông Vy Trần Duy và 14 hộ dân liên quan đến việc bị ngăn chặn toàn bộ quyền của người sử dụng đất tại Dự án Khu II Đê bao và Đơn đề ngày 09/3/2026 của ông Phan Thanh Tuyên, địa chỉ: tổ 2, thôn Tam Mỹ, xã Tam Xuân, thành phố Đà Nẵng, với nội dung: đề nghị giải quyết việc chậm thực hiện thủ tục đăng ký biến động cho ông đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 14, đường N3, khu II Đê bao, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi); trên cơ sở Báo cáo số 65/BC-KTHTĐT ngày 28/3/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Công văn số 858/TTQĐ-DA ngày 17/3/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công văn số 2287/CNKV III ngày 18/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III, UBND phường Nghĩa Lộ trả lời nội dung như sau:

1. Đối với việc thực hiện các quyền về chuyển nhượng, tặng cho, xóa nợ tiền sử dụng đất, đăng ký biến động ... của người sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III theo quy định.

2. Đối với 16 trường hợp có đơn phản ánh kiến nghị, các trường hợp này thuộc các Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Đợt IV, V và VI) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi trước đây phê duyệt. Các Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên phát sinh một số tồn tại, vướng mắc và thuộc các Phương án được kiểm tra, rà soát lại của Tổ công tác do UBND thành phố Quảng Ngãi cũ thành lập; sau khi kiểm tra, rà soát lại các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước đây đã phê duyệt, đã xác định một số nội dung thực hiện chưa đảm bảo trong quá trình lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Các nội dung vướng mắc sau khi kiểm tra, rà soát lại các phương án đã được UBND thành phố Quảng Ngãi tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo thực hiện tại Báo cáo số 183/BC-UBND ngày 27/6/2025. Đồng

thời, UBND phường Nghĩa Lộ đã rà soát, báo cáo kiến nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo xử lý nội dung báo cáo của UBND thành phố Quảng Ngãi. Đến nay, các cơ quan chức năng đang tập trung để tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc tại Dự án. UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải quyết dứt điểm, đảm bảo theo quy định.

UBND phường Nghĩa Lộ phúc đáp tình hình thực hiện với nội dung như trên, đề ông Vy Trần Duy, ông Phan Thanh Tuyên và các hộ dân tại Dự án Khu II Đê bao được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư Pháp;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VPUB: C, PVP, CV (TCD);
- Lưu: VT, KTHTĐT(bht)

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường