

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v điều chỉnh một số nội dung tại các thông báo thu hồi đất đã
ban hành để thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1,
(Đoạn qua phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh

Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 77/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cầu Trà Khúc 1;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 8/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Cầu Trà Khúc 1;

Căn cứ Kế hoạch 3210/KH-TTQĐ ngày 08/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Cầu Trà Khúc 1, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Cầu Trà Khúc 1 (đoạn thuộc địa bàn phường Nghĩa Lộ);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 61 đến số 75/TB-UBND ngày 09/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Tờ trình số 165/TTr-BQL ngày 18/5/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 479/TTr-KTHTĐT ngày 20/5/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ thông báo điều chỉnh một số nội dung tại các thông báo thu hồi đất đã ban hành để thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh một số nội dung tại các thông báo từ số 61 đến số 75/TB-UBND ngày 09/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ để thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Nội dung tại các thông báo từ số 61 đến số 75/TB-UBND ngày 09/3/2026:

+ 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập).

+ 5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến hoàn thành theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập.

+ 7. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Nay điều chỉnh thành:

+ 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập**).

+ 5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến hoàn thành theo Kế hoạch thu hồi đất do **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi lập**.

+ 7. **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi** chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Lý do điều chỉnh: Thực hiện Công văn số 2827/UBND-CN XD ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cầu Trà Khúc 1. Đến nay, Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Dự án này đã được điều chỉnh từ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, điều chỉnh Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các Thông báo thu hồi đất, để đảm bảo thực hiện.

3. Nội dung khác tại các Thông báo từ số 61 đến số 75/TB-UBND ngày 09/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ không thay đổi, giữ nguyên hiệu lực thi hành.

4. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố 32 và 33 để thực hiện việc công bố, công khai Thông báo này đến Người sử dụng đất theo đúng quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND phường Nghĩa Lộ có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Nghĩa Lộ.

UBND phường Nghĩa Lộ thông báo để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT & ĐT phường;
- CN VP ĐKĐĐ Khu vực III;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (bht).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường