

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết, công khai thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 8/4/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng và Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 5/5/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Thông báo số 87/TB-UBND ngày 30/3/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Kế hoạch số 1446/KH-TTQĐ ngày 17/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo số từ 335 đến 354/TB-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024 UBND phường Nghĩa Lộ niêm yết công khai thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai: Gồm 20 Thông báo từ số 335 đến 354/TB-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Các Thông báo và danh sách người có đất thu hồi kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ 03 phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày ban hành Thông báo cho đến khi kết thúc dự án.

4. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng

Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố 03 để thực hiện việc công bố, công khai Thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

- Người sử dụng đất trong vùng Dự án có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND phường Nghĩa Lộ có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Nghĩa Lộ.

UBND phường Nghĩa Lộ thông báo để cho người bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- VP HĐND và UBND;
- Tổ trưởng TDP 03;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (tcmt).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường