

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc điều chỉnh và tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư
phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 8/4/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng và Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 5/5/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Thông báo số 87/TB-UBND ngày 30/3/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng;

Căn cứ Kế hoạch số 1446/KH-TTQĐ ngày 17/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 251/TTr-TTQĐ ngày 06/5/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 421/TTr-KTHTĐT ngày 08/5/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ thông báo điều chỉnh và tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, như sau:

1. Điều chỉnh thông tin tại Thông báo số 87/TB-UBND ngày 30/3/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi và tiếp tục thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, cụ thể như sau:

- Người sử dụng đất tại Thông báo số 87/TB-UBND ngày 30/3/2017: Bà Phan Thị Tịch.

+ Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 524,5m².

+ Thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 (*được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, 5*), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 21/3/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 19/5/2025.

- Nay điều chỉnh thành: Bà Phan Thị Tịch “là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: Phan Thị Tục, Phan Tấn Minh, Phan Tấn Thành, Phan Thị Tịch, Phan Thị Kim Hoanh, Phan Thị Kim Loan”.

+ Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 511,8m².

+ Thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 (được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, 5), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 21/3/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 19/5/2025.

(Thông tin trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin thu hồi và giao đất)

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng.

3. Tiến độ thu hồi đất, Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập).

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến hoàn thành theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp bà Phan Thị Tịch “là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: Phan Thị Tục, Phan Tấn Minh, Phan Tấn Thành, Phan Thị Tịch, Phan Thị Kim Hoanh, Phan Thị Kim Loan” không chấp hành, thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT & ĐT phường;
- CN VP ĐKĐĐ Khu vực III;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐ (tcmt).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường