

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết, công khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn qua phường Nghĩa Lộ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 145/NQ-HĐND ngày 06/9/2021 của Hội đồng Nhân dân thành phố Quảng Ngãi khóa XII kỳ họp thứ 3 về chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 8733/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*phương án đợt 2*). Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Lộ và Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 8732/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Hân (*Người được ủy quyền: ông Bùi Đình Hưng*) đang sử dụng thuộc phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 8742/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Hân (*Người được ủy quyền: ông Bùi Đình Hưng*), thường trú phường Chánh Lộ để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Văn Hân (người được ủy quyền là ông Bùi Đình Hưng) để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (đoạn qua phường Nghĩa Lộ);

Căn cứ Thông báo số 726/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1527/TB-UBND ngày 27/12/2022 của UBND thành phố về việc Điều chỉnh nội dung thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024,

UBND phường Nghĩa Lộ ban hành thông báo niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai: Niêm yết công khai Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Trần Văn Hân (*người được ủy quyền là ông Bùi Đình Hưng*) để thực hiện dự án Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn qua phường Nghĩa Lộ*).

(Có Quyết định kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- + Tại trụ sở làm việc UBND phường Nghĩa Lộ.
- + Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ 8 phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày ban hành Thông báo cho đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất.

UBND phường Nghĩa thông báo để cho người bị cưỡng chế thu hồi đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực QN;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VP HĐND và UBND;
- Tổ trưởng TDP 8;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHĐT (tcmt).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường