

Số: 1621/TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6)
dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 37/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 734/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 239/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Bảng tự kê khai và Biên bản kiểm kê đất và tài sản có trên đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi và đối chiếu hồ sơ pháp lý về đất, tài sản hiện có của Chủ hộ thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi thuộc phường Nghĩa Lộ; Biên bản họp ngày 24/4/2026 về việc kiểm tra và xác định giá trị còn lại của tài sản trên thửa đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (Số nhà 194 đường Trần Hưng Đạo, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) thuộc dự án: Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi. Trung tâm lập Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ để giải phóng

mặt bằng xây dựng dự án: Mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi đoạn qua phường Nghĩa Lộ, với các nội dung như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 6) dự án Mở rộng nút giao thông ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD khu vực Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (*nơi thường trú và nơi ở hiện nay*), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Số lượng, khối lượng tài sản; giá đất và tài sản tính bồi thường, các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; các khoản hỗ trợ khác Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo*).

5. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Cổng thông tin điện tử UBND phường Nghĩa Lộ.
- Nhà văn hóa tổ dân phố 08.

6. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn 10 ngày (*Kể từ ngày ban hành thông báo*).

Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ, Nhà văn hóa tổ dân phố 08 nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Nay Trung tâm xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Nghĩa Lộ;
- UBMTTQVN phường Nghĩa Lộ;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Quảng Ngãi;
- GD, các PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, NV2(Thắng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Đức Thuận