

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết, công khai thông báo điều chỉnh và tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và đường vành đai xung quanh sân vận động

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và đường vành đai xung quanh sân vận động;

Căn cứ các Thông báo số 131, 132, 133, 134, 135, 140, 142, 143, 147, 148, 155, 161, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 179, 180, 181, 183, 184, 188, 190, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200/TB-UBND ngày 28/3/2022 và 4362, 4360/TB-UBND ngày 12/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động.

Căn cứ các Thông báo số 4362, 4360/TB-UBND ngày 12/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nội dung thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động.

Căn cứ các Thông báo từ số 254 đến 291/TB-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ điều chỉnh và tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động;

UBND phường Nghĩa Lộ niêm yết công khai thông báo điều chỉnh và tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động, với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai: Gồm 38 Thông báo từ số 254 đến 291/TB-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc điều chỉnh và tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo sân vận động tỉnh và

xây dựng đường vành đai xung quanh sân vận động.

(Có các Thông báo và danh sách người có đất thu hồi kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ 3 phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày ban hành Thông báo cho đến khi kết thúc dự án.

4. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Tổ trưởng Tổ dân phố 3 để thực hiện việc công bố, công khai Thông báo đến Người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

- Văn phòng HĐND&UBND phường Nghĩa Lộ có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Nghĩa Lộ.

UBND phường Nghĩa Lộ thông báo để các đối tượng có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- VP HĐND và UBND;
- Tổ trưởng TDP 3;
- Lưu: VT, KTHĐT (tcmt).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường