

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết, công khai thông báo tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án
Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng
Ngãi (Nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1964a/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cập nhật, bổ sung phần diện tích 18.791m² vào Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 22/9/2015; giảm quy mô diện tích của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu II Đê bao phục vụ dự án Trung tâm hội nghị tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 786a/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 và điều chỉnh Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 15/12/2017;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (*đợt 1*);

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 15/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo số 304/TB-UBND ngày 01/10/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư cho quy hoạch Khu hành chính tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 103/TB-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi Thông báo điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 304/TB-UBND ngày 01/10/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư cho quy hoạch Khu hành chính tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 1074/KH-TTQĐ ngày 27/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi (*nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi*).

Căn cứ các Thông báo từ số 199 đến 211/TB-UBND ngày 15/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ tiếp tục thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu

đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi (Nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi);

UBND phường Nghĩa Lộ niêm yết công khai thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi (Nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), với nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai: Gồm 13 Thông báo từ số 199 đến 211/TB-UBND ngày 15/4/2026 của UBND phường Nghĩa Lộ tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi (Nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi).

(Thông báo và danh sách người có đất thu hồi kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở làm việc UBND phường Nghĩa Lộ và Điểm sinh hoạt văn hóa Tổ 29, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày ban hành Thông báo cho đến khi kết thúc dự án.

4. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận Tổ dân phố 29 để thực hiện việc công bố, công khai Thông báo đến Người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

- Văn phòng HĐND&UBND phường Nghĩa Lộ có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Nghĩa Lộ.

UBND phường Nghĩa Lộ thông báo để các đối tượng có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Tổ trưởng TDP 29;
- Lưu: VT, KTHĐT (htd).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường