

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc tiếp tục thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới
phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi
(Nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1964a/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cập nhật, bổ sung phần diện tích 18.791m² vào Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 22/9/2015; giảm quy mô diện tích của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu II Đê bao phục vụ dự án Trung tâm hội nghị tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 786a/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 và điều chỉnh Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 15/12/2017;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây (*đợt 1*);

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 15/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo số 304/TB-UBND ngày 01/10/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư cho quy hoạch Khu hành chính tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 103/TB-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi Thông báo điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 304/TB-UBND ngày 01/10/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư cho quy hoạch Khu hành chính tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 1074/KH-TTQĐ ngày 27/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê Bao, thành phố Quảng Ngãi (*nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi*).

Theo đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 146/TTr-TTQĐ ngày 27/3/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 302/TTr-KTHTĐT ngày 10/4/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ thông báo tiếp tục thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê Bao thành phố Quảng Ngãi (*nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi*), như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Phương đang quản lý.

- Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 373,2 m².

- Thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 Bản đồ địa chính khu đất (*Tỷ lệ 1/1000*) được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 20, 21 (*Bản đồ năm 1993*) – phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*) – tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 26/3/2026.

(Các thông tin trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin thu hồi và giao đất)

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê Bao, thành phố Quảng Ngãi (*nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi*).

3. Tiến độ thu hồi đất, Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (*thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập*).

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến hoàn thành theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Phương không chấp hành, thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT & ĐT phường;
- CN VP ĐKĐĐ Khu vực III;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (htd).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường