

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: /GPSC(GPCT)

1. Cấp cho hộ ông (bà): TRẦN THỊ MƯỜI.

- Số định danh cá nhân: 051159009482.

- Địa chỉ: Số nhà 367 Lê Lợi, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Hiện trạng công trình:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 37, phường Nghĩa Lộ; Diện tích 174,2m² đất ở tại đô thị.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Lê Lợi 16,0m.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng cách tim đường Lê Lợi 16,0m – 16,17m.

- Diện tích xây dựng: 118,3m².

- Tổng diện tích sàn: 221,73m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m (So với cốt vỉa hè đường Lê Lợi).

- Chiều cao công trình: +8,8m; Số tầng: 02 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Thay đổi kết cấu mái từ mái lợp tôn sang mái BTCT, tăng diện tích sử dụng tại tầng 1.

- Mã số thông tin công trình:.....

- Theo thiết kế có ký hiệu: 01/06 – 06/06.

- Do: Công ty TNHH Lego Arch - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng cách tim đường Lê Lợi 16,0m – 16,17m.

+ Mật độ xây dựng: 75%, hệ số sử dụng đất: 1,47.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng: 130,68 m².

+ Tổng diện tích sàn: 255,98m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m (So với cốt vỉa hè đường Lê Lợi).

+ Khoảng lùi:.....

+ Chiều cao công trình: +8,8m; Số tầng: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất VP.25323, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/01/2024.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Trần Thị Mười;

- Phòng KTHT&ĐT;

- Thuế CS 2 tỉnh Quảng Ngãi;

- Tổ trưởng TDP 8

- Lưu: VT, Sn.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Đình Trường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 20

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**