

Nghĩa Lộ, ngày            tháng            năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:            /GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

**1. Cấp cho Ông (bà): PHẠM NGỌC LAM; Số định danh cá nhân: 051086016335.**

- Địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Mã số thông tin công trình: .....

- Theo thiết kế có ký hiệu: 01/07 – 07/07.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Kiến Minh - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 22, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 87,3 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại đô thị 85,1 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 2,2 m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m (So với cốt đỉnh đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi: .....

+ Mật độ xây dựng: 97,36%, hệ số sử dụng đất: 2,92.

+ Chỉ giới đường đỏ: .....

+ Chỉ giới xây dựng: Ngôi nhà xây dựng trùng với ranh giới đất cạnh hướng Tây và hướng Đông.

+ Màu sắc công trình: .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt):            85,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn:            255,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: + 12,4 m; Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CN 4092, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cấp ngày 28/10/2025.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Ông (bà): Phạm Ngọc Lam;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Thuế CS2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Tổ trưởng TDP số 7;
- Lưu: VT, KTHTĐT(long).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Trường**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

- 1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:** .....

[illegible]

- 2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:** .....

.....

.....

*Nghĩa Lộ, ngày            tháng            năm 20....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**