





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Thu Linh, CCCD: 051178009740

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 47; tờ bản đồ số: 2,

b. Diện tích: 228,9m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 98,1m²; Đất trồng cây hằng năm khác 130,8m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/09/2031,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Phong

AA 04173398

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Lộ, ngày 28 tháng 10 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị: Nguyễn Thị Thu Linh
2. Địa chỉ/trụ sở chính:
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): Số 154 Hai Bà Trưng, Tổ 20 Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Số 522/11 Nguyễn Công Phưởng, Tổ 2 Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 228,9 m² trong đó: 98,1 m² ODT

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): không

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): không

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có): không

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: xin chuyển 130,8 m² đất HNIC sang đất ODT

8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵ GCN QSDĐ cấp ngày 24-10-2025 (bản gốc)

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Thị Thu Linh

PHƯỜNG NGHĨA LỘ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.206-251028-0037



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Giao tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Nghĩa Lộ

Tiếp nhận hồ sơ của: Nguyễn Thị Thu Linh

Địa chỉ: tổ 2, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0932535656

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
3	Căn cước công dân	Bản photo	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 17 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 07 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 11 năm 2025

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Nghĩa Lộ

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thu Linh

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Tấn Đạt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

