

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông (bà) Nguyễn Thị Thu Linh, tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025, tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 02, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

**I. Thành phần tham gia, gồm có:**

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:  
Ông: Tạ Công Minh Triết – Chuyên viên.
2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:  
Bà Nguyễn Thị Thu Linh; thường trú: Tổ 20, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

**II. Nội dung:**

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị (ODT) của ông(bà) **Nguyễn Thị Thu Linh**; thường trú: Tổ 20, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Thông tin thửa đất:**

- Người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Thu Linh
- Thường trú: Tổ 20, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi..
- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 2, Diện tích: 228,9 m<sup>2</sup>.

Tại địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở đô thị và Đất trồng cây hàng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/10/2025, số vào sổ VP 5065, số phát hành AA 04173398.

**2. Về hiện trạng thửa đất:**

- Về cây trồng: Không.
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Có công trình đang xây dựng tại vị trí đất ở
- Về hạ tầng giao thông: Thửa đất tiếp giáp đường bê tông
- Nội dung khác: Vị trí chuyển mục đích đất trồng.

- Xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm liền kề trong khu dân cư. (Có bản mô tả kèm theo).

### 3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nêu trên (đất ở thuộc vị trí khác còn lại); Đối với các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh:

+ Mức giá: 2.300.000 triệu đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai triệu, ba trăm ngàn đồng).

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí: 01, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tám ngàn đồng)

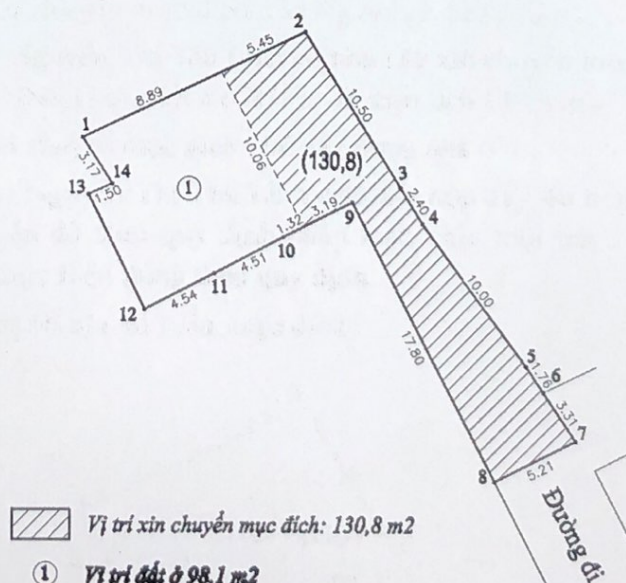
### 4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông(bà) Nguyễn Thị Thu Linh có nhu cầu xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở (ODT), với diện tích 130,8 m<sup>2</sup>.

- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở

- Ông (bà) Nguyễn Thị Thu Linh cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

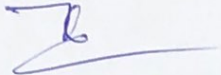
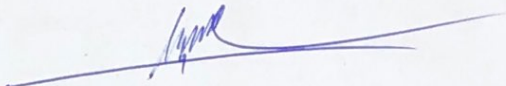
### 5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



**6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:**

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông(bà) ...Nguyễn Thị Thu Linh....., Thành phần tham dự thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**  
Nguyễn Thị Thu Linh**PHÒNG KT HT VÀ ĐT PHƯỜNG**  
Tạ Công Minh Triết

## BẢN MÔ TẢ XÁC ĐỊNH ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRONG KHU DÂN CƯ

