

Mẫu số 01.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... 6... tháng 10... năm 2025...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị³: Nguyễn Văn Trang
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Tổ 15 Đường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0946060202
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...):
..... Tổ 15 Đường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 1292,6 m² trong đó: Đất ở: 107 m², 1192,6 m²
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Viên chức mục đích SDA trồng cây hàng năm Sang
8. Thời hạn sử dụng đất: Lưu lại đất 0 DT 200 m²
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:
..... GCN Quyền sử dụng đất bản chính

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Trang
Nguyễn Văn Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.206-251006-0023

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 10 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Ngày tiếp nhận hồ sơ: 06/10/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 21/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGHĨA LỘ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.206-251006-0023**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Nghĩa Lộ

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Văn Trang**

Địa chỉ: //, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0946060202

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 12 phút, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 12 phút, ngày 21 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Nghĩa Lộ

Ghi chú: đã giải thích đầy đủ về các lệ phí theo quy định

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Trang

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Tấn Đạt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

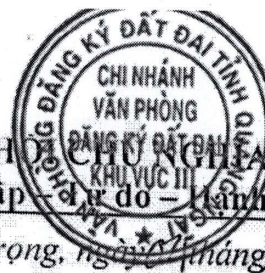


VP. ĐKKĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC III

Số: 7656/CNKV III

V/v liên quan đến hồ sơ chuyển mục
đích có xin phép của ông Nguyễn Văn Trang,
phường Nghĩa Lộ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
P. Trương Quang Trọng, ngày 11 tháng 11 năm 2025



ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 05/11/2025 08:40:47

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh khu vực III) nhận được Công văn số 168/KT ngày 28/10/2025 và Công văn số 177/KT ngày 03/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai (vị trí, trích lục bản đồ,...) liên quan đến hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép của của ông Nguyễn Văn Trang, tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh khu vực III phúc đáp như sau:

1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất số 24, tờ bản đồ số 163, phường Nghĩa Lộ thuộc khu vực Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nêu trên (đất ở thuộc vị trí khác còn lại)/Đối với các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh; Vị trí thửa đất: Vị trí khác (hoặc chưa xác định vị trí)

Theo điểm d khoản 1 Mục I Phần III của Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: "d. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế;". (Tại mẫu số 19. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh khu vực III kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ kiểm tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh khu vực III đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:
(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh khu vực III phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận: *Đinh*

- Như trên;
- Lưu: VT (Tnqhuy).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



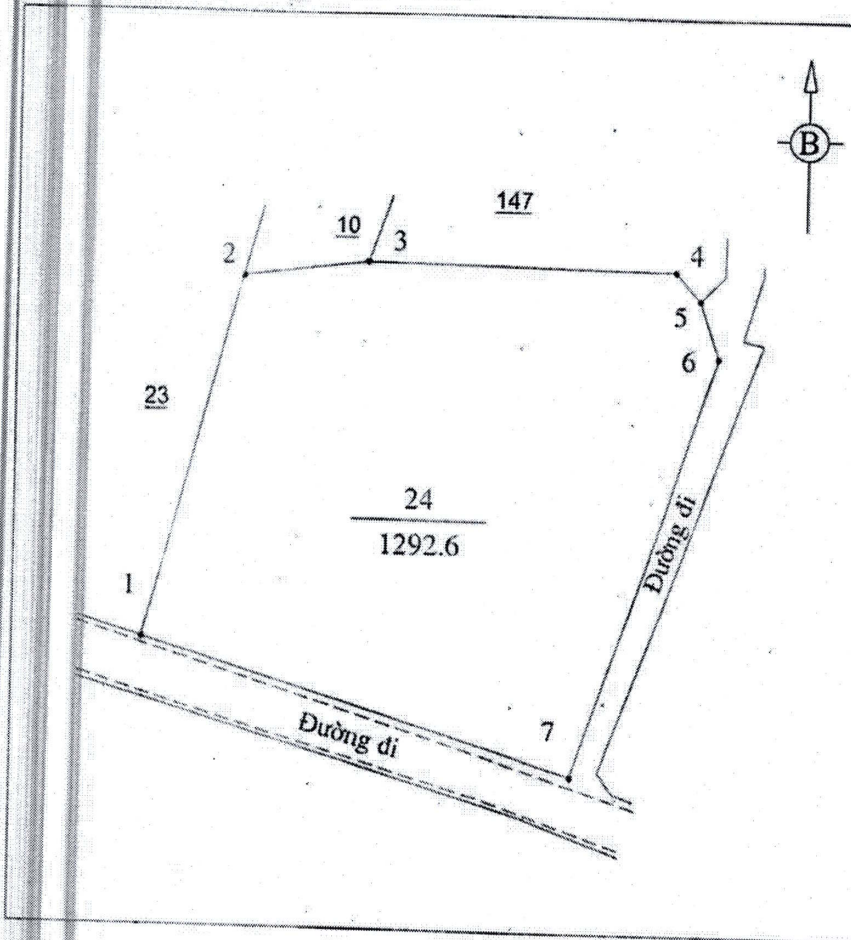
Đinh
Nguyễn Thanh Bình

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số 24; Tờ bản đồ số 163; địa chỉ phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi
 2. Diện tích: 1292.6 m²; loại đất 100.0 m² ODT và 1192.6 m² HNK; bản đồ đo vẽ năm 2016
 3. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Trang
 4. Giấy chứng nhận: Đã cấp ngày 03/9/2025
- Diện tích trên giấy tờ: 1292.6 m²; Loại đất trên giấy tờ: 100.0 m² ODT và 1192.6 m² HNK
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
 6. Các thông tin khác cần trích lục:
 7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1673153,39	582037,84	
2	1673181,70	582045,55	29,34
3	1673182,96	582055,22	9,75
4	1673182,65	582079,16	23,94
5	1673180,48	582081,12	2,92
6	1673176,02	582082,64	4,71
7	1673143,01	582071,50	34,84
1	1673153,39	582037,84	35,22



NGƯỜI THỰC HIỆN

Trần Ngọc Quốc Huy

P. Trương Quang Trọng, ngày 03 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin
phép của ông (bà):** Nguyễn Văn Trang **địa chỉ:** phường (xã) Nghĩa Lộ.....
....., **tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay, vào lúc 14. giờ 30. phút, ngày 17/11/2025, tại thửa đất số 24., tờ bản đồ số 163., bản đồ đo vẽ năm 2016 phường Nghĩa Lộ....., nay là thửa số, tờ bản đồ, phường, địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi).

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường:

- Ông: Nguyễn Minh Nam – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông (bà): Nguyễn Văn Trang.....

II. Nội dung:

Ngày 06/10/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại đô thị của ông (bà) Nguyễn Văn Trang; thường trú: Tổ 15, phường (xã) Nghĩa Lộ....., tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định pháp luật, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Nguyễn Văn Trang.....

- Thường trú: phường (xã) Nghĩa Lộ....., tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 24., tờ bản đồ số 163., bản đồ đo vẽ năm 2016 phường Nghĩa Lộ....., nay là thửa đất số, tờ bản đồ, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng Diện tích: 1298,6 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở tại đô thị: 100. m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1198 m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A.A.04.225.084 số vào sổ CN.1604....., do Chủ tịch UBND Phường Nghĩa Lộ cấp ngày 03/9/2025

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: *không* *chưa*
- Về nhà cửa, vật kiến trúc: *không*
- Về hạ tầng giao thông: *đường* *không*
- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư:

.....

.....

- Nội dung khác:.....

.....

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (*sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

..... *Đất ở không được các loại rừng và vị trí nằm trong*
hàng giá đất ở được vị trí đất còn lại, đối với các
phần: nghĩa lộ, đất lộ, đường phố, nghĩa (chôn)

.....

.....

.....

+ Mức giá: *2.3000* đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí: *1*..., phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: *68.000*... đồng/m²

4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Ông (bà) *Nguyễn Văn Trang*... xin chuyển mục đích Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang Đất ở tại đô thị (ODT), với diện tích: *200*... m²

- Lý do xin chuyển mục đích: *đất xây dựng nhà ở*

- Ông (bà) *Nguyễn Văn Trang*... cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 15 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

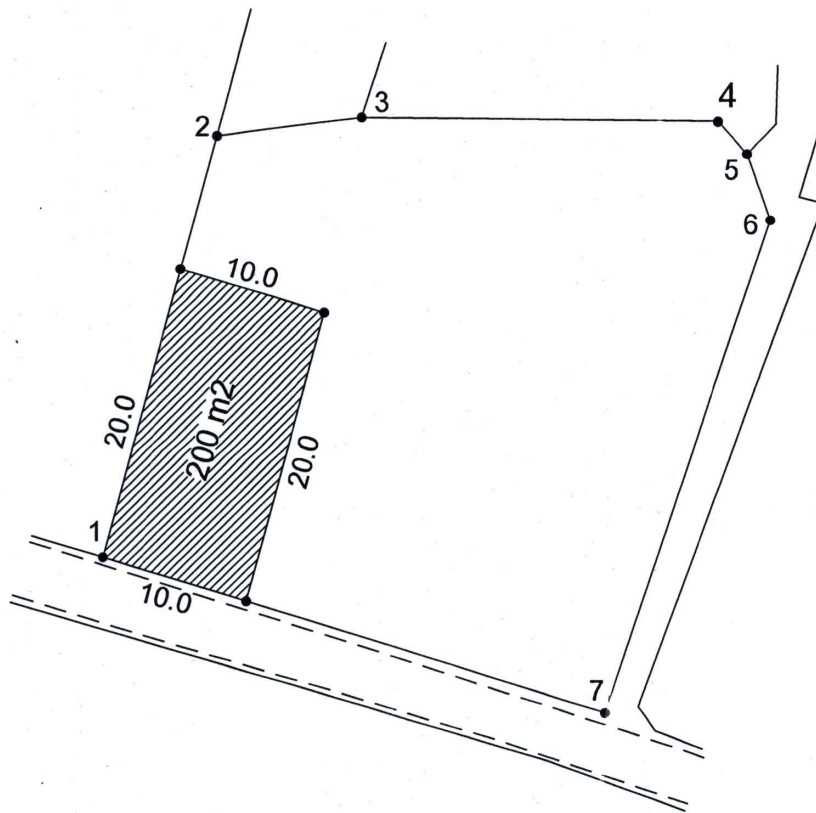
**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ
ĐÔ THỊ**


Nguyễn Linh Nam

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT


Nguyễn Văn Trang

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Trường, các thành phần tham dự thống nhất với nội dung kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất của ông. Đây là cơ sở để có quan điểm rằng ông tiếp tục thẩm tra xem xét xử lý hồ sơ chuyển mục đích của ông Nguyễn Văn Trường theo quy định của pháp luật.

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): *

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: * Loại nhà: * Hạng nhà: *

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m2): Diện tích sở hữu riêng (m2):

2.2. Diện tích nhà (m2):

Diện tích xây dựng (m2): *

Diện tích sàn xây dựng (m2): *

2.3. Nguồn gốc nhà: *

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): *

b) Mua, thừa kế, tặng cho: *

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có): *

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

.....

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày tháng năm

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Thao
Nguyễn Văn Trang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày tháng năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: * Nguyễn Văn Trang

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): * 051076013303

[07] Địa chỉ liên hệ: * Tổ 15 Phường Nghĩa Lộ, Quảng Ngãi

[08] Quận/huyện: * [09] Tỉnh/Thành phố: *

[10] Điện thoại: * 0946060202 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: (tổ, thôn/ xã phường) Tổ 15 Phường Nghĩa Lộ Tỉnh Quảng Ngãi

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): * 24; Tờ bản đồ số: * 165

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: * Tòa nhà: Ngõ/Hẻm: *

Đường/Phố: * Thôn/xóm/ấp: * Tổ 15

1.2.2. Phường/xã: * Nghĩa Lộ

1.2.3. Quận/huyện: *

1.2.4. Tỉnh/thành phố: * Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): *

1.4. Mục đích sử dụng đất: *

1.5. Diện tích (m2): *

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): *

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: *

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): *

- Địa chỉ người giao QSDĐ: *

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Văn Trang, CCCD: 051076013303

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 24; tờ bản đồ số: 163,

b. Diện tích: 1292,6m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 100,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 1192,6m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 01/7/2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

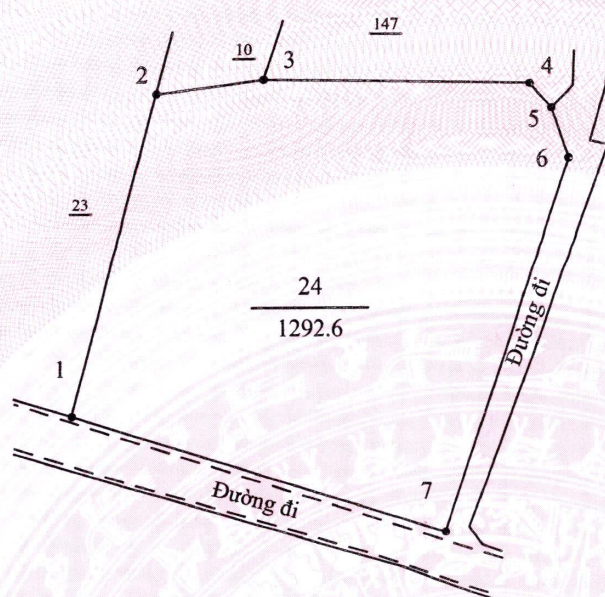


Nguyễn Thanh Bình

AA 04225084

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	29.34
2	9.75
3	23.94
4	2.92
5	4.71
6	34.84
7	35.22
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.1604.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.