



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Văn Nhạc, CCCD: 051078011249

Và vợ: Bà Lê Thị Ngọc Hoanh, CC: 051185010188

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 258; tờ bản đồ số: 186,

b. Diện tích: 244,4m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 108,4m²; Đất trồng cây hằng năm khác 136,0m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 31/3/2069,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

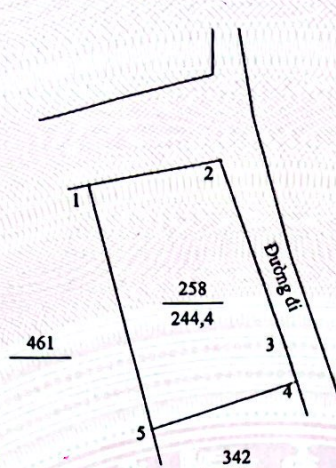


Phan Duy Hạnh

AA 04214744

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	11,23
2	16,79
3	3,00
4	12,70
5	21,09
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Luyến, sinh năm 1993, CCCD số: 0511 9300 2274, địa chỉ tại xã Ba Gia, tỉnh Quảng Ngãi 	08/10/2025  Nguyễn Hồng Sơn

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.....2174.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Lộ, ngày 19 tháng 10 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: ... U.B. N.D. Phường... Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị³: ... Huỳnh Thị Luận
2. Địa chỉ/trụ sở chính: ... 09 Trương Đình - T.P. Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):
 08 Trương Đình - T.P. Quảng Ngãi
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): ... Tổ 9 - Phường... Nghĩa Lộ
 T.P. Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): ... 244,4 m² ... trong đó: có đất ở 108,4 m²

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: ... 136,0 m² đất ở để thi

8. Thời hạn sử dụng đất: ... lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: ... giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... bản chính

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thạch Thị Ngọc Linh
 (người được ủy quyền)

॥ एतद् विदित्वा विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् ॥

॥ एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् ॥

॥ एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् ॥

॥ एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् ॥

॥ एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् ॥

॥ एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् एतद् विदित्वा जगत् प्रकृतिम् ॥

PHƯỜNG NGHĨA LỘ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: H48.206-251014-0009



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Nghĩa Lộ

Tiếp nhận hồ sơ của: **HUYỀN THỊ LUYỆN**

Địa chỉ: Tổ 9, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0905774909

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0905774909

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận QSD đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 28 phút, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 28 phút, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Nghĩa Lộ

Ghi chú: đã giải thích đầy đủ về các lệ phí theo quy định

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thạch Thị Ngọc Linh

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Tấn Đạt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.





Số chứng thực...25126.....Quyển số.....SCT/BS

Ngày...1.3...tháng...10...năm.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lạ Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.206-251014-0009

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 14/10/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 29/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm..... BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm..... Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm..... Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
1. Giao:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				