

VP. ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKDD KHU VỰC III

Số: 7656 /CNKV III

V/v liên quan đến hồ sơ chuyển mục
đích có xin phép của ông Nguyễn Văn Trang,
phường Nghĩa Lộ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

P. Trương Quang Trọng, ngày 04 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III (sau đây gọi tắt là Chi nhánh khu vực III) nhận được Công văn số 168/KT ngày 28/10/2025 và Công văn số 177/KT ngày 03/11/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai (vị trí, trích lục bản đồ,...) liên quan đến hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép của của ông Nguyễn Văn Trang, tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai, Chi nhánh khu vực III phúc đáp như sau:

1. Thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thuộc phân hệ giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp lên phần mềm VBDLIS các dữ liệu về vị trí thửa đất, khu vực theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh khu vực III chưa có dữ liệu để cung cấp theo yêu cầu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ. Tuy nhiên, qua đối chiếu sơ bộ vị trí theo bản đồ địa chính hiện đang quản lý, sử dụng và bảng giá đất được ban hành kèm theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất số 24, tờ bản đồ số 163, phường Nghĩa Lộ thuộc khu vực Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nêu trên (đất ở thuộc vị trí khác còn lại)/Đối với các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh; Vị trí thửa đất: Vị trí khác (hoặc chưa xác định vị trí)

Theo điểm d khoản 1 Mục I Phần III của Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “d. Cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 ban hành kèm theo Nghị định này cho cơ quan thuế;”. (Tại mẫu số 19. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai có đầy đủ các mục về vị trí, diện tích, đường phố,...). Vì vậy, Chi nhánh khu vực III kính đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ kiểm tra, xác minh lại thông tin vị trí thửa đất, loại đường phố trong quá trình kiểm tra thực địa để xem xét chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo quy định.

2. Đối với nội dung cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất thì Chi nhánh khu vực III đã thực hiện và gửi kèm cụ thể từng hồ sơ:

(Có Trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh khu vực III phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận: *trên*

- Như trên;
- Lưu: VT (Tnqhuy).

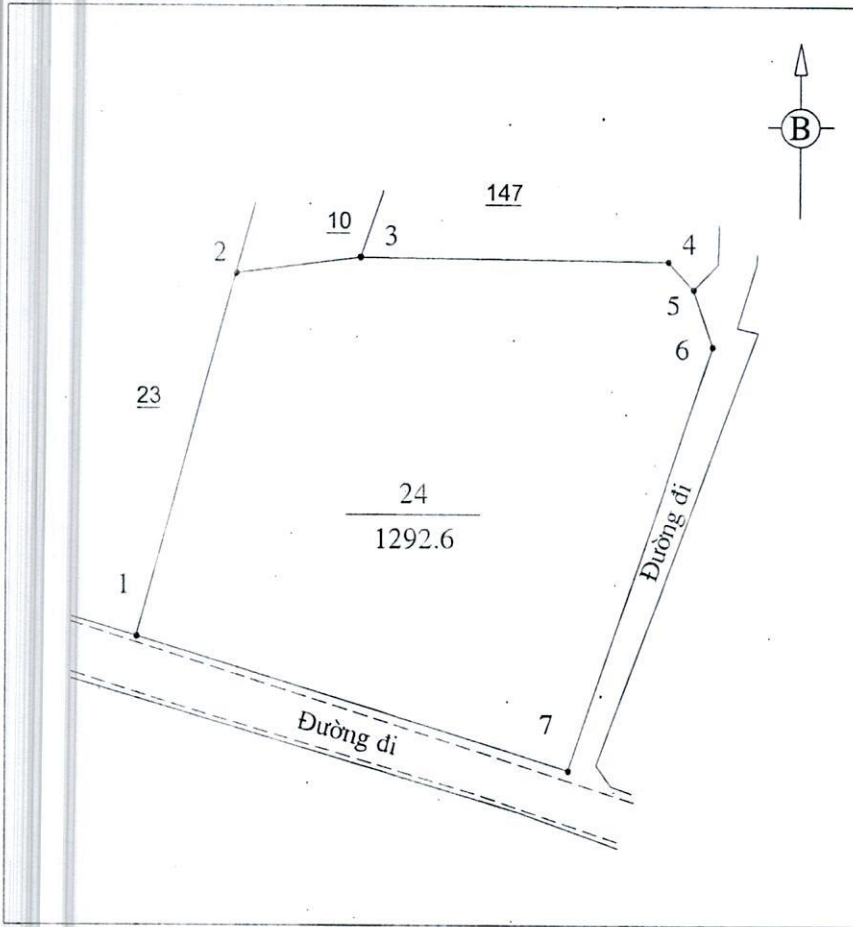
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Bình

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số 24; Tờ bản đồ số 163; địa chỉ phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi
 2. Diện tích: 1292.6 m^2 ; loại đất 100.0 m^2 ODT và 1192.6 m^2 HNK; bản đồ đo vẽ năm 2016
 3. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Trang
 4. Giấy chứng nhận: Đã cấp ngày 03/9/2025
- Diện tích trên giấy tờ: 1292.6 m^2 ; Loại đất trên giấy tờ: 100.0 m^2 ODT và 1192.6 m^2 HNK
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
 6. Các thông tin khác cần trích lục:
 7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
 8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1673153,39	582037,84	
2	1673181,70	582045,55	29,34
3	1673182,96	582055,22	9,75
4	1673182,65	582079,16	23,94
5	1673180,48	582081,12	2,92
6	1673176,02	582082,64	4,71
7	1673143,01	582071,50	34,84
1	1673153,39	582037,84	35,22

NGƯỜI THỰC HIỆN

Trần Ngọc Quốc Huy

P. Trương Quang Trọng, ngày 03 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình