

PHƯỜNG NGHĨA LỘ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcMã hồ sơ: **H48.206-251010-0052**

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Nghĩa Lộ

Tiếp nhận hồ sơ của: **TẠ THỊ BỘI NGỌC**

Địa chỉ: 206 đường 3 tháng 2, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Địa chỉ thửa đất: Tổ 9, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0903952757

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0763512539

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất; không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Bản chính	1
3	CMND/CCCD/Hộ Chiếu	Bản photo	1
4	Bản chính tờ khai lệ phí trước bạ (Mẫu số 01/LPTB)	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 59 phút, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 10 năm 2025**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND phường Nghĩa Lộ

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

TẠ THỊ BỘI NGỌC ỦY QUYỀN PHAN THỊ THU HỌC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Tấn Đạt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.206-251010-0052

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 10 năm 2025

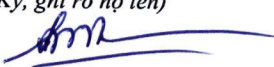
PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 10/10/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 26/10/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN		THỜI GIẠN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ		 giờ..... phút, ngày..10..tháng..10..năm..2025		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ		 giờ..... phút, ngày tháng năm		(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)	
2. Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)		Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)	

Mẫu số 01.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 24 tháng 07 năm 2025. (24/7/2025)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ

1. Người đề nghị³: T.A. THỊ BỘI NGỌC
2. Địa chỉ/trụ sở chính:
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): Điện thoại: 0989.123.456; Quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Tổ 1, Phường Quới Lộ, H. Quới Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất (m²): 121 m² trong đó: 40 m² DDT.
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở dân cư (81 m²)
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Xác nhận của UBND huyện về diện tích đất (80% giá)
Xác nhận của UBND huyện

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Trần Thị Thu Ngọc

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp, số 109 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Bà : **TẠ THỊ BỘI NGỌC**
Năm sinh : 1974
Căn cước công dân số : 051174008507 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú : phường Thuận Phước, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Bà : **PHAN THỊ THU HỌC**
Năm sinh : 1975
Căn cước công dân số : 051175016290 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú : Phường Chánh Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây: Chuyển mục đích, tách thửa đối với thửa đất theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CT 697216 Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS22924 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/12/2019 và đã chỉnh lý ngày 10/6/2025, thuộc quyền sử dụng đất của Bên A, cụ thể:

- Thửa đất số : 192
- Tờ bản đồ số : 29
- Địa chỉ : phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích : 121,00 m² (Một trăm hai mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng : 121,00 m² (Một trăm hai mươi một mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị và đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 3/2069
- Nguồn gốc thửa đất : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 40 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 81 m²



[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

2. Trong phạm vi uỷ quyền, bên B được liên hệ với cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi uỷ quyền, nộp và nhận toàn bộ hồ sơ, được tự quyết định mọi vấn đề đã được uỷ quyền; được quyền lập, ký tên trên toàn bộ các giấy tờ có liên quan (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ); thực hiện các quyền và nghĩa vụ pháp luật quy định có liên quan đến các hành vi được uỷ quyền nêu trên.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN UỶ QUYỀN

Thời hạn uỷ quyền là 1 (một) năm, kể từ ngày hợp đồng này được công chứng. Hoặc Hợp đồng này chấm dứt theo quy định tại Bộ luật dân sự hiện hành. Hợp đồng này không tính thù lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
 - Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;
 - Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được uỷ quyền ;
 - Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
 - Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện, nếu không có thoả thuận khác.
 - Được bồi thường thiệt hại, nếu bên được uỷ quyền vi phạm nghĩa vụ thoả thuận trong hợp đồng này .

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
 - Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện việc uỷ quyền ;
 - Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện uỷ quyền theo thoả thuận hoặc theo quy định của pháp luật ;
 - Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ quy định trong hợp đồng này.
2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền nêu trên.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này tài sản ủy quyền thuộc quyền sử dụng của bên A; không có tranh chấp; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án hoặc các quyết định hành chính khác; thửa đất không có quyết định hoặc thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền; Thửa đất không dùng để bảo đảm cho bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào; việc ủy quyền không nhằm trốn tránh nghĩa vụ về tài sản nào của bên A;
2. Giấy tờ nêu tại điều 1 hợp đồng này là bản chính duy nhất ; không giả mạo ;
3. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này; cũng như giấy tờ, hồ sơ liên quan đến tài sản và tài sản là hoàn toàn có thật, chính xác, không giả mạo ; hai bên không đề nghị công chứng viên phải xác minh gì thêm, cũng như không có bất kỳ khiếu nại gì liên quan đến việc chứng nhận hợp đồng này trong những nội dung nêu trên ;
4. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này;
5. Hai bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã được Công chứng viên giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Từng bên đã đọc và nghe đọc lại Hợp đồng, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký (và điểm chỉ vào Hợp đồng lưu tại Văn phòng công chứng) vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp chứng nhận.

BÊN A

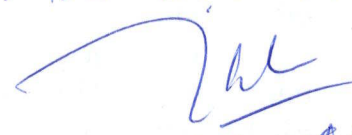
(ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý.

 Bà Thị Bội Ngọc

BÊN B

(ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý.

 Phan Thị Thu Ngọc



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 28 tháng 6 năm 2025 (ngày hai mươi tám tháng sáu năm hai nghìn hai mươi lăm). Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp, số 109 đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, tôi **NGUYỄN TRUNG TIẾP**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

Bên A: Bà	: TẠ THỊ BỘI NGỌC
Năm sinh	: 1974
Căn cước công dân số	: 051174008507 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú	: phường Thuận Phước, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.
Bên B: Bà	: PHAN THỊ THU HỌC
Năm sinh	: 1975
Căn cước công dân số	: 051175016290 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú	: Phường Chánh Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

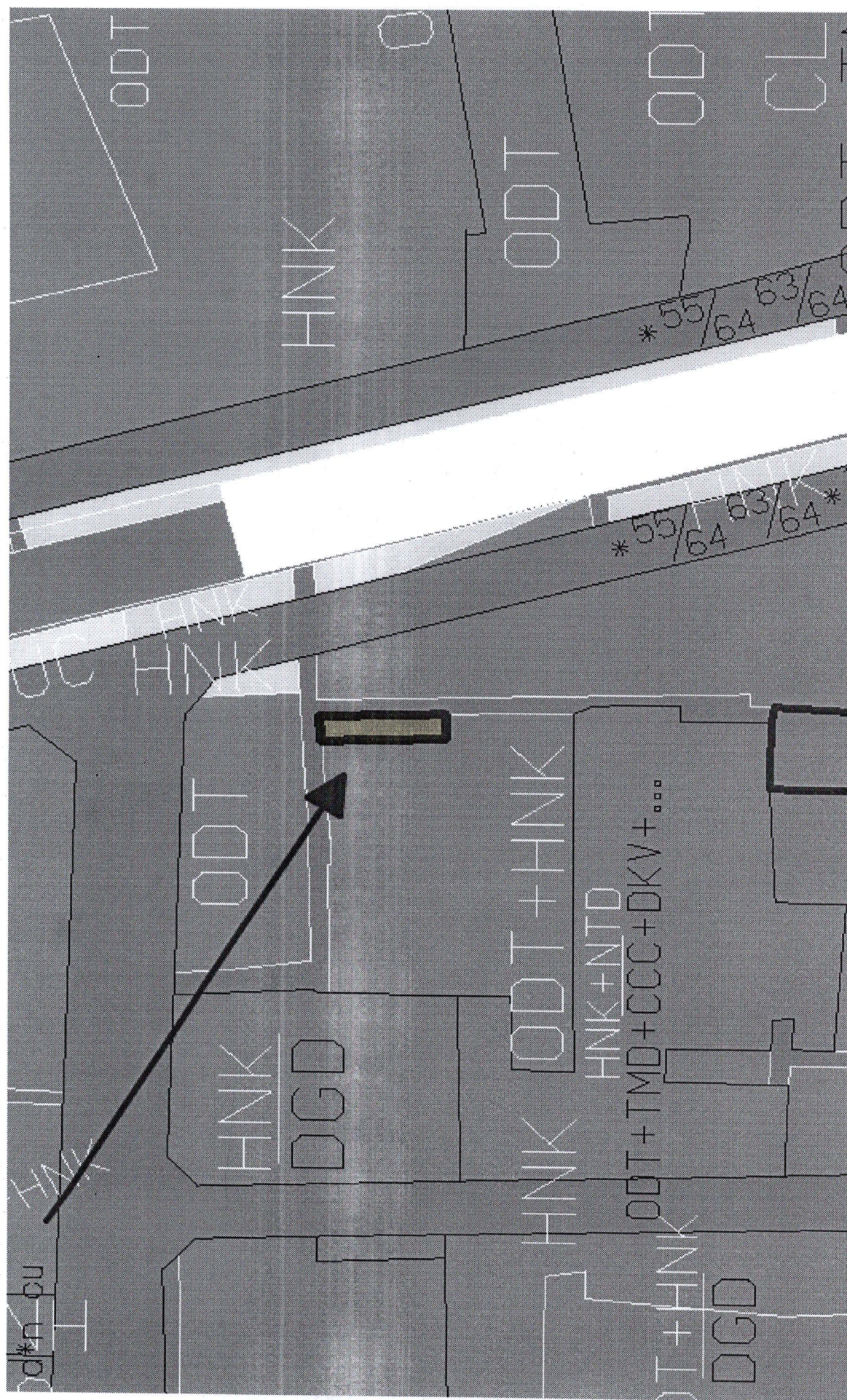
- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại đồng ý toàn bộ nội dung hợp đồng và ký vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên.
- Văn bản công chứng này được lập thành 4 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 2 (hai) tờ 4 (bốn) trang), có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 3 (ba) bản; 1 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tiếp, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng 3130 Quyển số 6/2025/TP/CC-SCC/HĐGD.



NGUYỄN TRUNG TIẾP

Quy hoạch sử dụng đất



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thửa đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất
phải xin phép của bà Tạ Thị Bội Ngọc, địa chỉ thửa đất tại tổ 9, phường
Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 13 / 10 / 2025, tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 29, phường Quảng Phú (nay thuộc 192, tờ bản đồ: 180, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi).

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. ĐD Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị :

- Ông: Nguyễn Minh Nam – Chuyên viên

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Tạ Thị Bội Ngọc; thường trú: Phường Hải Châu, thành Phố Đà Nẵng.

II. Nội dung:

Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở đô thị (ODT) của bà Tạ Thị Bội Ngọc; địa chỉ thửa đất: phường Quảng Phú (nay là tổ 9, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi). Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Bà Tạ Thị Bội Ngọc; thường trú: Phường Hải Châu, thành Phố Đà Nẵng.

- thửa đất số 192, tờ bản đồ số 29, phường Quảng Phú (nay thuộc 192, tờ bản đồ: 180, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tổng diện tích: 121 m²

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: Đất ở đô thị: 40m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 81m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/12/2019, số phát hành CT 697216, số vào sổ CS 22924.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng:trồng cỏ voi.....

- Về nhà cửa, vật kiến trúc:không.....
- Về hạ tầng giao thông:Đường Bê tông.....
- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: thửa đất nằm trong khu dân cư.

(có bản mô tả ranh giới Khu dân cư kèm theo)

- Nội dung khác:.....

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí:, đường phố/khu vực: Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí trong bản giá đất (đất ở thuộc vị trí khác còn lại).

+ Mức giá: 2.300.000 đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí:01....., phường Quảng Phú, nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68.000 đồng/m²

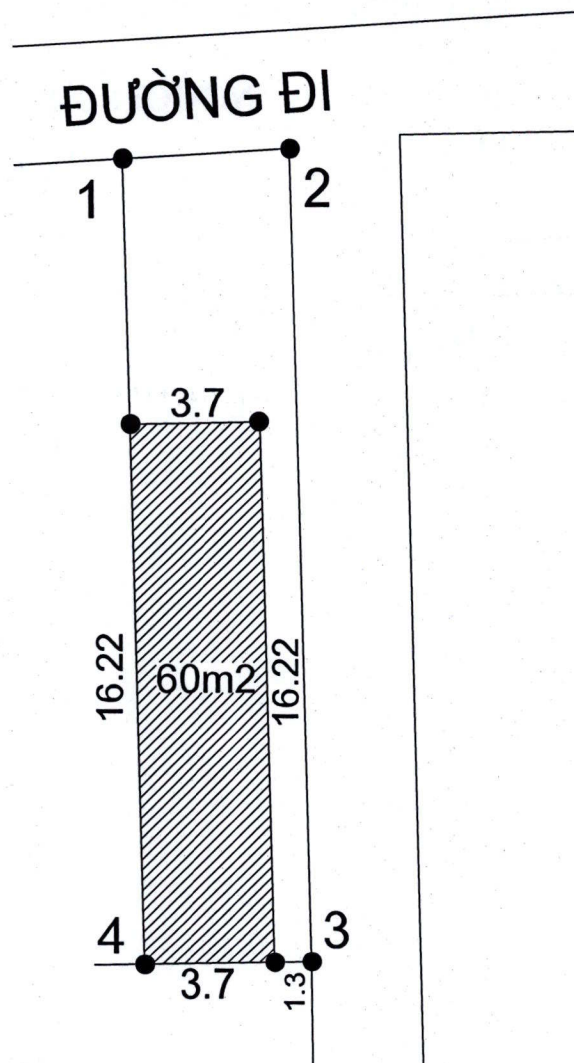
4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

- Bà Tạ Thị Bội Ngọc xin chuyển mục đích Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang Đất ở đô thị (ODT), với diện tích: 60m²

- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở.

- Bà Tạ Thị Bội Ngọc cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của bà Tạ Thị Bội Ngọc, các thành phần tham dự thống nhất với nội dung kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất của bà Tạ Thị Bội Ngọc. Đây là cơ sở để cơ quan chức năng tiếp tục thẩm tra xem xét xử lý hồ sơ chuyển mục đích của bà theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

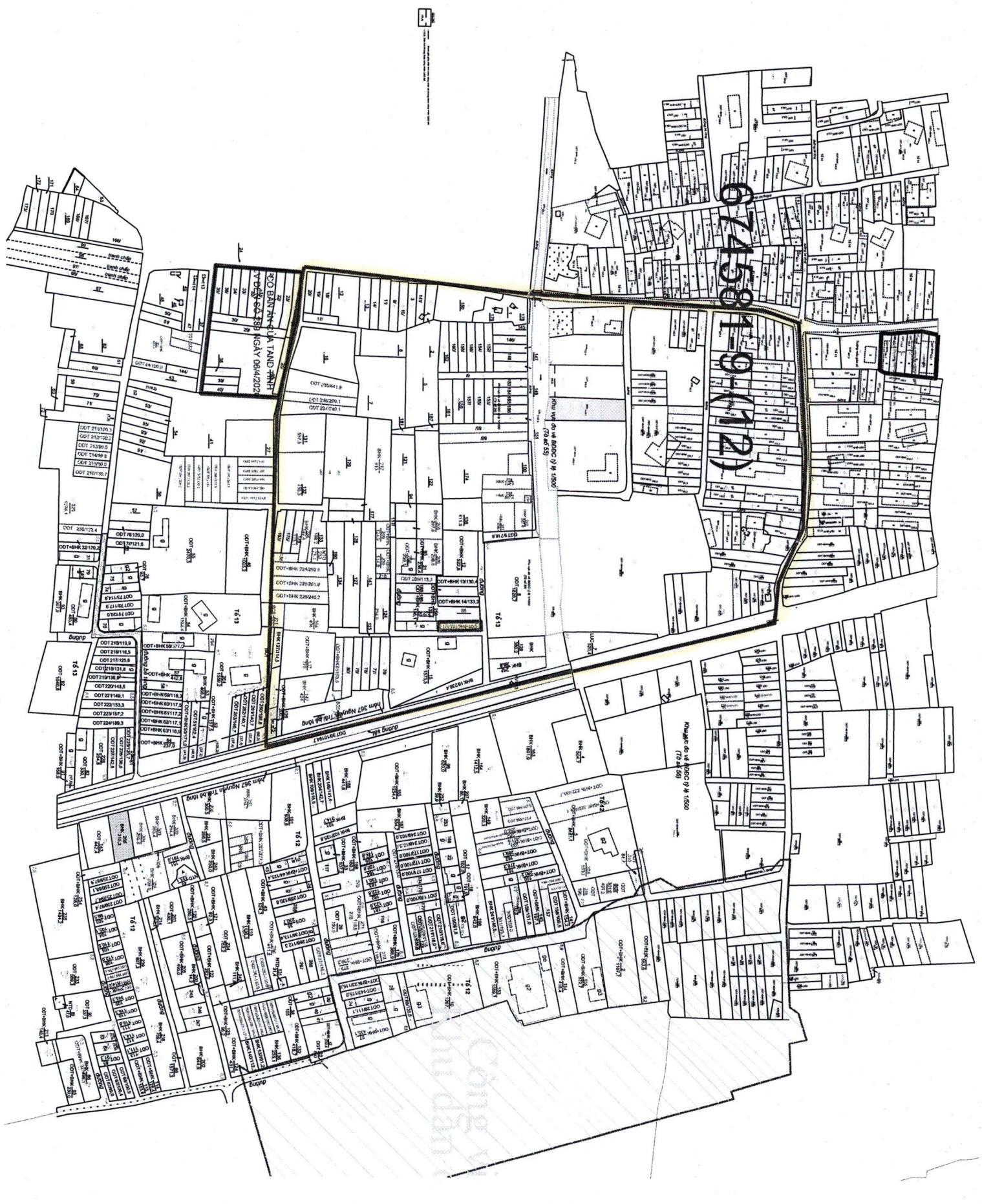
**PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ PH. NGHĨA LỘ**

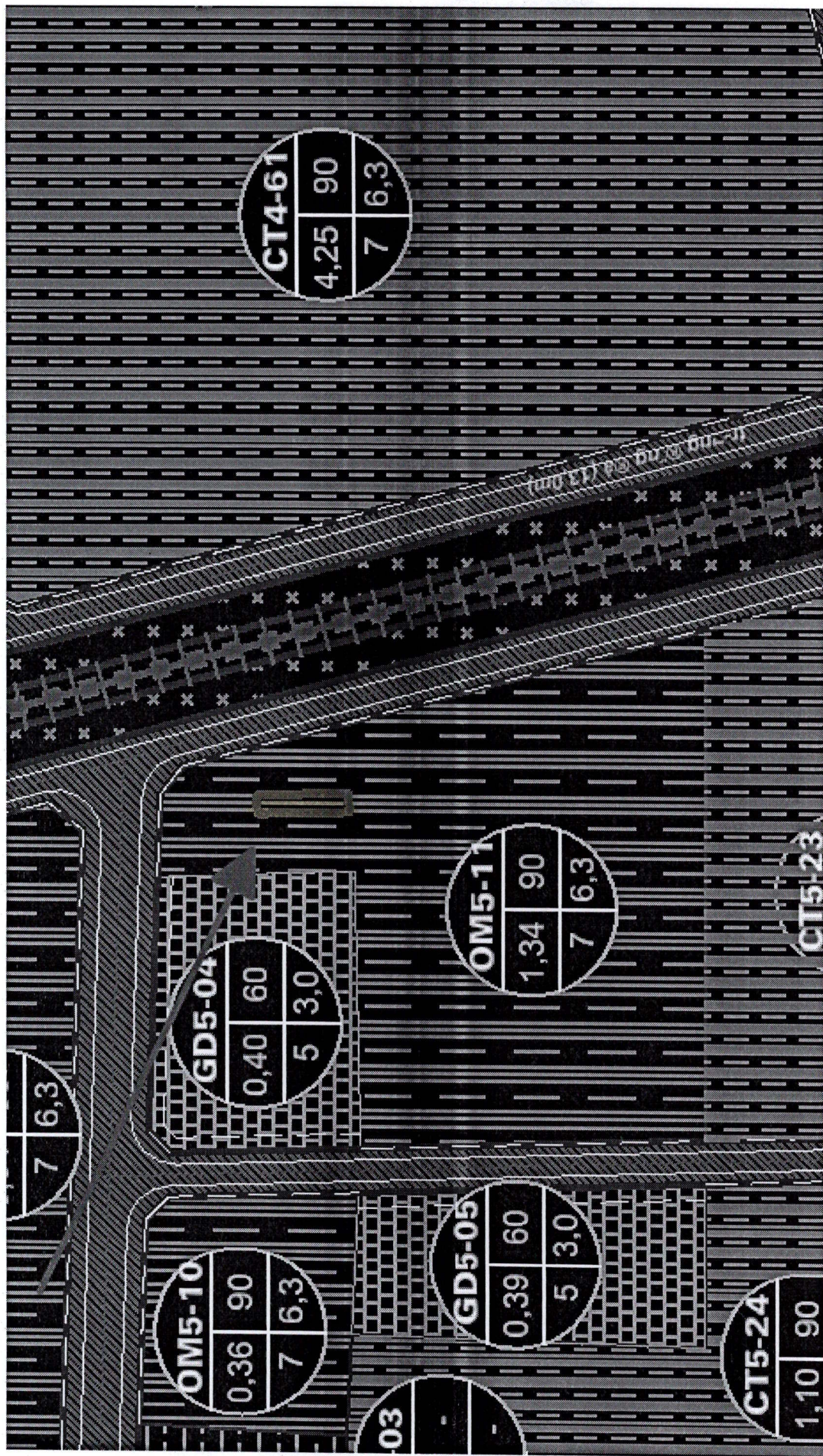

Nguyễn Minh Nam

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT


Solomon Phi Thuộc
(Người được ủy quyền).

Kiến mô tả khu dân cư





Đối chiếu với bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị phân khu trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số: 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023, thì thửa đất số: 192, tờ bản đồ số: 29, phường Quảng Phú, nay là thửa 192, tờ bản đồ số: 180, phường Nghĩa Lộ, thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất nhóm nhà ở thuộc Lô đất có kí hiệu OM5-11.

Chủ sử dụng đất: Tạ Thị Bội Ngọc (thửa đất số: 192, tờ bản đồ số: 29, phường Quảng Phú, nay là thửa 192, tờ bản đồ số: 180, phường Nghĩa Lộ).





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **051175016290**

Họ và tên / Full name:

PHAN THỊ THU HỌC

Ngày sinh / Date of birth: **12/02/1975**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Nghĩa Trung, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 5**

Chánh Lộ, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: **12/02/2035**
Date of expiry

IDVNM1750162903051175016290<<9
7502123F3502125VNM<<<<<<<<<<6
PHAN<<THI<THU<HOC<<<<<<<<<<<

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 192, tờ bản đồ số: 29
- b) Địa chỉ: Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 121m², (bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40m²; đất trồng cây hàng năm khác 81m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 3/2069
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 81m²

2. Nhà ở: -/-.

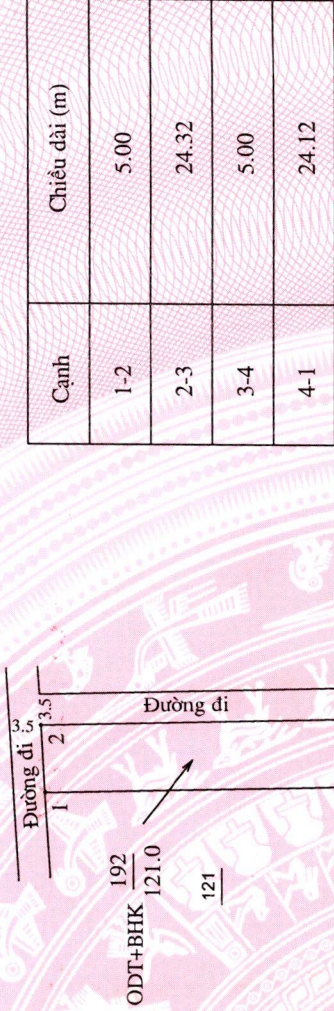
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 12 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan
Chuyển nhượng cho bà bà Chi Bà Đạc, sinh năm 1974, CCCD số: 051174008507, địa chỉ: phường Chuân Phước, quận Mai Châu, thành phố Đà Nẵng, theo hồ sơ số: 179/147-CN.001.1.	Chữ ký và dấu của cơ quan 10/6/2025

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Thân Hà Bắc

Năm sinh: **1962**, CMND số: **210186932**

Địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng
Ngãi.

Bà: Vũ Thị Lược

Năm sinh: **1962**, CMND số: **210189015**

Địa chỉ thường trú: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng
Ngãi.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 0 1 6 1 9 1 7 9 1 4 7

CT 697216