

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

Số: 3366 /CNKVIII

Về việc giải quyết hồ sơ cấp lại
GCNQSD đất của ông Nguyễn Ngọc
Tuấn và bà Lê Thị Lệ Huyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Lộ.

Ngày 01/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất của ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Lê Thị Lệ Huyền (Số điện thoại: 0379665922), địa chỉ thửa đất tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 30/12/2017, ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Lê Thị Lệ Huyền được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số vào sổ CS17226, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 12, diện tích 102.3m² (ODT), phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Lê Thị Lệ Huyền nộp hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất GCNQSD đất.

Dễ có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ cấp lại GCNQSD đất cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Lê Thị Lệ Huyền, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Rất mong UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp thực hiện để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

(Có photo GCNQSD đất kèm theo).

Nơi nhận: M. Lưu

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Ông Nguyễn Ngọc Tuấn (phối hợp);
- Lưu VT, HSS; (Nhi).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

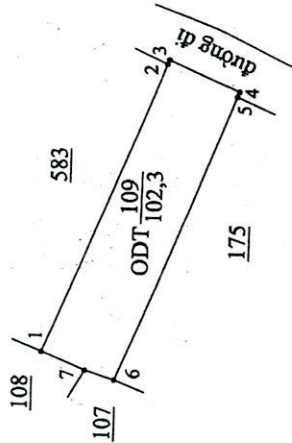
1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 109, tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 102,3 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú: -/-

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KẾ CHIỀU DÀI CẠNH

Số hiệu góc thửa	Chiều dài cạnh (m)	Số hiệu góc thửa	Chiều dài cạnh (m)
1-2	20,20	3-4	4,98
2-3	0,30	4-5	0,34
3-4	4,98	5-6	19,86
4-5	0,34	6-7	2,00
5-6	19,86	7-1	3,04
6-7	2,00		
7-1	3,04		

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Ngãi, ngày ...30... tháng 12... năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN: CS17226

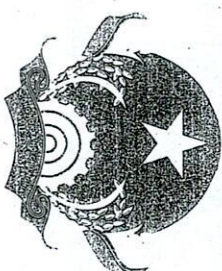
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2102817096439

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Ông: **Nguyễn Ngọc Tuấn**

Sinh năm: 1986 CMND số: 212231818

Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Bà: **Lê Thị Lệ Huyền**

Sinh năm: 1988 CMND số: 212776033

Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

CP 586184