

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Hộ ông Phạm
Xảo thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 49, phường Quảng Phú (cũ) nay là thửa
đất số 15, tờ bản đồ 200, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III tại Công văn số 3740/CNKVIII ngày 14/10/2025 về việc niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận của Hộ ông Phạm Xảo.

Ngày 21/8/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Phạm Xảo, địa chỉ thửa đất tại phường Quảng Phú (cũ) nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc thửa đất: Ngày 30/12/2017, Hộ ông Phạm Xảo được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất, số vào sổ CS 16651, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 49, phường Quảng Phú (cũ) nay là thửa đất số 15, tờ bản đồ 200, diện tích 185.3 m², phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ ông Phạm Xảo đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nêu trên, nguyên nhân do mất giấy chứng nhận.

Nay, UBND phường Nghĩa Lộ thông báo niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận của Hộ ông Phạm Xảo, cụ thể:

- Niêm yết công khai, mất giấy chứng nhận thửa đất số 15, tờ bản đồ số 49, phường Quảng Phú (cũ) nay là thửa đất số 15, tờ bản đồ 200, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. (cụ thể có hồ sơ kèm theo).

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và Điểm sinh hoạt nơi có đất.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

Trong quá trình thông báo, niêm yết mà các tổ chức, cá nhân không có ý kiến về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Hộ ông Phạm Xảo đối với thửa đất nêu trên thì UBND phường Nghĩa Lộ lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, mọi thắc mắc về sau UBND phường không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Đài truyền thanh (T/b);
- Tổ trưởng tổ dân phố 10;
- VPUB: C, PVP, CV (TN);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Nmn).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường