

Số: /TTr-KTHTĐT

Nghĩa Lộ, ngày tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống
thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi
lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc**

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Lộ.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 27/NQ-HĐND ngày 09/12/2019; số 41/NQ-HĐND ngày 22/9/2023; số 79/NQ-HĐND ngày 07/12/2023; số 51/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 về quyết định, điều chỉnh chủ trương dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ các Thông báo: số 41/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất, để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc; số 163/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc công bố công khai điều chỉnh, bổ sung phạm vi thu hồi đất đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

Căn cứ Kế hoạch số 1468/KH-TTQĐ ngày 29/7/2025; Thông báo số 1532/TB-TTQĐ ngày 04/8/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về Kế hoạch thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc, địa điểm xây dựng: Xã An Phú, Phường Cẩm Thành và Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 2590/BQLDDCN-TC ngày 20/10/2025 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc; Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Nghĩa Lộ kính trình UBND phường Nghĩa Lộ xem xét, ban hành thông báo thu hồi đất, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm thông báo thu hồi đất: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổng diện tích đất thu hồi: 139,3 m² (gồm 05 thửa đất), cụ thể:

STT	Chủ sử dụng	Theo bản đồ thực hiện dự án năm 2025					Ghi chú
		Số thửa	Tờ bản đồ trích đo	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	
1	UBND phường Nghĩa Lộ	45	01	72,9	21,7	DGT	
2		46	01	193,4	100,0	BCS	
3		110	01	131,3	5,0	DGT	

4		20	01	65,8	7,0	BCS	
5		58	01	47,1	5,6	DGT	
Tổng				510,5	139,3		

5. Lý do Thông báo thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

(Có bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất và các hồ sơ liên quan kèm theo).

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị kính trình UBND phường Nghĩa Lộ xem xét, ban hành thông báo với các nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL Dự án ĐTXD các CT DD&CN tỉnh;
- TT PTQĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP UBND phường;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN KV III;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (**Đạt**).

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Minh Trang