

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai điều chỉnh, bổ sung phạm vi thu hồi đất đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 và Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 về quyết định và điều chỉnh chủ trương dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc; Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 và Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 về việc điều chỉnh Chủ đầu tư dự án và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất, để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 2474/BQLDDCN-TC ngày 10/10/2025; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 218/TTr-KTHĐT ngày 16/10/2025.

Thực hiện quy định tại điểm a, Khoản 4, Điều 67 và Khoản 5, Điều 76 của Luật Đất đai năm 2024; quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 14 của Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ công bố công khai điều chỉnh, bổ sung phạm vi thu hồi đất đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất..., nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung công bố công khai điều chỉnh, bổ sung phạm vi thu hồi đất:

1.1. Nội dung đã được công bố, công khai tại Thông báo số 41/TB-UBND ngày 05/8/2025:

Tổng diện tích đất dự án: khoảng 5,0 ha.

Diện tích đất xây dựng trên địa bàn phường Nghĩa Lộ là 450,9 m²;

Trong đó:

- Diện tích 321,5 m² đã được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án, cụ thể: Diện tích 200,0 m² thuộc thửa đất số 73, 75, 77, 90, 97, tờ bản đồ số 7, phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*), đã có Thông báo thu hồi đất số 908, 956, 1032/TB-UBND ngày 29/5/2025 để thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi; Diện tích 121,5 m² thuộc thửa đất số 8, 9, tờ bản đồ số 2, phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*), đã có Thông báo thu hồi đất số 1424, 1451/TB-UBND ngày 16/6/2025 để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 Bên Tâm Thương).

- Diện tích 129,4 m² thuộc thửa đất số 20, 45, 46, 58, 110, tờ bản đồ số 1, phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*), đề nghị công bố, công khai phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án.

1.2. Nay điều chỉnh, bổ sung diện tích phạm vi thu hồi đất của dự án:

Tổng diện tích đất dự án: khoảng 5,0 ha.

Điều chỉnh diện tích đất xây dựng trên địa bàn phường Nghĩa Lộ là **460,8 m²**.

Trong đó:

- Diện tích 321,5 m² đã được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện các dự án, cụ thể: Diện tích 200,0 m² thuộc thửa đất số 73, 75, 77, 90, 97, tờ bản đồ số 7, phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*), đã có Thông báo thu hồi đất số 908, 956, 1032/TB-UBND ngày 29/5/2025 để thực hiện dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi; Diện tích 121,5 m² thuộc thửa đất số 8, 9, tờ bản đồ số 2, phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*), đã có Thông báo thu hồi đất số 1424, 1451/TB-UBND ngày 16/6/2025 để thực hiện dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 Bên Tâm Thương).

- Diện tích 129,4 m² thuộc các thửa đất số 20, 45, 46, 58, 110, tờ bản đồ số 1, phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*) đã được công bố, công khai phạm vi thu hồi đất của dự án tại Thông báo số 41/TB-UBND ngày 05/8/2025.

- **Bổ sung diện tích 9,9 m²** thuộc các thửa đất số 45, 46 tờ bản đồ số 1, phường Lê Hồng Phong (*nay là phường Nghĩa Lộ*) đề nghị công bố, công khai phạm vi thu hồi đất (*Trong đó: Diện tích thu hồi bổ sung của thửa 45 là: 0,2m²; Diện tích thu hồi bổ sung của thửa 46 là: 9,7m²*).

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh diện tích đất xây dựng trên địa bàn phường Nghĩa Lộ và bổ sung phần diện tích đất quy hoạch nhà trạm quang trắc 1.

3. Tổ chức thực hiện: Các nội dung khác tại Thông báo số 41/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường Nghĩa Lộ không thay đổi, giữ nguyên hiệu lực triển khai thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, người sử dụng đất trong vùng dự án nghiêm túc thực hiện Thông báo này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Bí thư, Tổ trưởng, TBCTMT TDP 34;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TNMT);
- Lưu: VT, KTHĐT (ptmt).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường