

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3035/CNKVIII

Về việc niêm yết công khai về
việc mất Giấy chứng nhận của
bà Bạch Thị Thu Vân.

P. Trương Quang Trọng, ngày 30 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Lộ.

Ngày 23/9/2025, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của bà Bạch Thị Thu Vân, hiện đang sử dụng đất tại phường Quảng Phú (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), địa chỉ thường trú tại phường Quảng Phú (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại 0935824087.

Bà Bạch Thị Thu Vân yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, đối với thửa đất số 307, tờ bản đồ số 42, diện tích 63m², loại đất ODT, phường Quảng Phú (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất ngày 04/8/2017, số phát hành CK 167048, số vào sổ CS 11860. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý GCNQSD đất tặng cho **bà Bạch Thị Thu Vân** ngày 03/01/2018.

Qua kiểm tra, thửa đất nêu trên chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật.

Để có cơ sở xác lập thủ tục hồ sơ đề nghị đăng ký biến động và cấp lại GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Như Phượng, nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện theo nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

Rất mong UBND phường Nghĩa Lộ phối hợp thực hiện để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật./.

(Photo hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- bà Bạch Thị Thu Vân (phối hợp);
- Lưu VT, HS (Trang).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Bình

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 307, tờ bản đồ số: 42
- Địa chỉ: Phường Quảng Phú, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 63m², (bằng chữ: Sáu mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

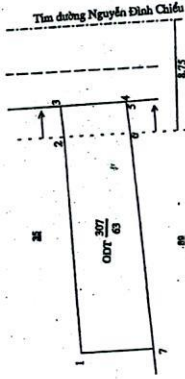
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông



Ghi chú: Thừa đất có 8m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông.

Loại	Chiều dài (m)
1-2	13,00
2-3	2,00
3-4	8,00
4-5	0,80
5-6	1,71
6-7	13,00
7-1	4,40

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 02 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

Số vào sổ cấp GCN: CS 4860

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan

có thẩm quyền

đối với thửa đất

đang được cấp

giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất

theo quy định

của pháp luật

về đất đai

Việt Nam

ngày 04 tháng 02 năm 2017

ở thành phố Quảng Ngãi

tỉnh Quảng Ngãi

Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
súng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 0 1 6 1 7 0 1 2 9 4 4

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ bà: **Hồ Thị Thân**

Năm sinh: **1941**, CMND số: **210160717**

Địa chỉ thường trú: Phường Quảng Phú, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

CK 167048