

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): LÊ TẤN TOÀN.

- Số định danh cá nhân: 051091010910.
- Địa chỉ: Tổ 15, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: 01/07 – 07/07.

- Do: Kts. Trần Hùng - Lập thiết kế.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 3, phường Quảng Phú (nay là phường Nghĩa Lộ); Diện tích: 183,6m² (đất ở tại đô thị 100,0m², diện tích đất HNK 83,6m²).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,4m (So với cốt đỉnh đường hiện trạng).

+ Khoảng lùi:

+ Mật độ xây dựng: 43%, hệ số sử dụng đất: 0,43.

+ Chỉ giới đường đỏ:

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà xây dựng cách ranh giới đất tiếp giáp đường đi 9,5m.

+ Màu sắc công trình:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 79,36m².

+ Tổng diện tích sàn: 79,36m².

+ Chiều cao công trình: +5,8m; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số vào sổ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CN.28518, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Quảng Ngãi cấp ngày 27/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông (Bà): Lê Tấn Toàn;
- Phòng KTHT&ĐT;
- TT Cung ứng DV Công;
- Thuế CS 2 tỉnh Quảng Ngãi;
- Tổ trưởng TDP 15;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, Sn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Đình Trường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo qui định.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 20

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**