

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BQL DỰ ÁN ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH
DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLDDCN-TC

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

V/v đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Lộ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-UBND ngày 05/8/2025, Thông báo số 163/TB-UBND ngày 17/10/2025 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc công bố công khai điều chỉnh, bổ sung phạm vi thu hồi đất đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ xem xét, ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc với nội dung, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Cẩm Thành, phường Nghĩa Lộ, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổng diện tích đất quy hoạch dự án: khoảng 5,0 ha.

Diện tích đất xây dựng trên địa bàn phường Nghĩa Lộ là 460,8 m²; trong đó:

- Diện tích đề nghị thông báo thu hồi đất là 139,3 m²; Loại đất DGT, BCS, thuộc thửa đất số 20, 45, 46, 58, 110, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ;

- Riêng diện tích còn lại 321,5 m² đã có thông báo thu hồi đất số 908, 956, 1032/TB-UBND ngày 29/5/2025; số 1424, 1451/TB-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi (trước đây) để thực hiện các dự án: Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi; Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tâm Thương).

5. Lý do Thông báo thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

(Có bản đồ địa chính khu đất, bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất và các hồ sơ liên quan kèm theo)

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- TT Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- GĐ, PGĐ BQLDA (NVC);
- Các phòng: TC, TĐ thuộc BQLDA;
- Lưu: VT, TC_(VQTĐ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Cương