

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải
thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 27/NQ-HĐND ngày 09/12/2019; số 41/NQ-HĐND ngày 22/9/2023; số 79/NQ-HĐND ngày 07/12/2023; số 51/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 về quyết định, điều chỉnh chủ trương dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Căn cứ các Thông báo: số 41/TB-UBND ngày 05/8/2025 của UBND phường Nghĩa Lộ về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất, để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc; số 163/TB-UBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ về việc công bố công khai điều chỉnh, bổ sung phạm vi thu hồi đất đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi, lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

Căn cứ Kế hoạch số 1468/KH-TTQĐ ngày 29/7/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về Kế hoạch thu hồi đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc, địa điểm xây dựng: Xã An Phú, Phường Cẩm Thành và Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 2590/BQLDDCN-TC ngày 20/10/2025; phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 225/TTr-KTHTĐT ngày 22/10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Lộ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Nghĩa Lộ đang quản lý.

- Địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21,7 m² (Trong đó: DT quy hoạch trạm bơm TB1: 21,5m²; DT quy hoạch nhà trạm quang trắc 1: 0,2m²).

- Thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính khu đất số 01 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 71, 92, 101 phường Nghĩa Lộ, do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 16/9/2025.

- Loại đất: DGT.

(Diện tích, loại đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin thu hồi và giao đất).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo theo quy định pháp luật (thời gian thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập).

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến hoàn thành theo Kế hoạch thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

7. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành, thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND phường;
- BQL dự án ĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- TT Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh-CN KV III;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Đạt).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường