

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA LỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD
V/v phối hợp cung cấp thông tin,
dữ liệu phục vụ xây dựng điều
chỉnh Chương trình phát triển
nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm
2030, tầm nhìn đến năm 2050

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1577/SXD-QLN ngày 18/9/2025 về việc phối hợp cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ xây dựng điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Công văn số 1811/SXD-QLN ngày 29/9/2025 phối hợp khảo sát, thu thập thông tin, dữ liệu phục vụ Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; trên cơ sở nội dung đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Nghĩa Lộ có ý kiến như sau:

1. UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ động phối hợp với Đoàn khảo sát (Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đô thị Miền Nam) và cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (có biên bản kèm theo).

- Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết của địa phương (thuyết minh và bản đồ) - của cấp xã trước sáp nhập (File mềm, PDF, CAD)

- Dữ liệu thống kê cấp phép xây dựng (nhà dân tự xây) qua các năm 2024, 2023, 2022 (chi tiết cấp thành phố, huyện theo khu vực 23 xã phường của thành phố Quảng Ngãi trước đây)

- Các báo cáo tổng hợp về tình hình quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến hết năm 2023 trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

2. Rà soát, cung cấp thông tin dữ liệu theo các biểu mẫu:

2.1. Biểu mẫu số 13: Hiện trạng phát triển nhà ở tính đến ngày 31/12/2024: Có phụ lục kèm theo.

2.2. Biểu mẫu số 14: Hiện trạng chất lượng nhà ở riêng lẻ (tính đến ngày 31/12/2024):

Tại buổi làm việc với Đoàn khảo sát (Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đô thị Miền Nam) đã cung cấp các báo cáo tổng hợp về Tổng kết Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi trước đây...

Nội dung biểu mẫu số 14 đề nghị thống kê hiện trạng chất lượng nhà ở riêng lẻ (gồm Kiên cố, Bán kiên cố, Nhà ở thiếu kiên cố, Nhà ở đơn sơ); tại buổi làm việc đã trao đổi thông tin, đề nghị đơn vị tư vấn hướng dẫn cụ thể hơn tiêu chí để xác định chất lượng nhà ở; phương pháp để rà soát, tổng hợp số liệu này đạt chất lượng vì nội dung này các UBND xã, phường không đủ nhân lực, cơ sở để đánh giá. Đề nghị Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn để có giải pháp xây dựng số liệu này đạt hiệu quả; đồng thời sẽ gửi lại cho UBND các xã, phường tiêu chí, hướng dẫn cụ thể hơn để phối hợp về nội dung này.

2.3. Biểu mẫu số 15: Hiện trạng nhà ở chung cư đã hoàn thành đưa vào sử dụng (tính đến ngày 31/12/2024): Trên địa bàn phường Nghĩa Lộ chưa có loại hình công trình này (*Có phụ lục kèm theo*).

2.4. Biểu mẫu số 16a, 16B: Kết quả thực hiện và dự kiến nhu cầu tái định cư
Hiện nay, trên địa bàn phường Nghĩa Lộ dự án về tái định cư gồm có Khu đô thị mới phục vụ tái định cư khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục thực hiện. Một số dự án phát triển quỹ đất khác có bố trí một phần diện tích đất để bố trí đất ở tái định cư khi có nhu cầu phát sinh của của dự án như Khu dân cư Bắc Gò Đá, Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng. Để có số liệu tổng hợp kính đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp số liệu báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Biểu mẫu 16B: Dự kiến nhu cầu tái định cư (*Có phụ lục kèm theo*).

2.5. Biểu mẫu số 17: Hiện trạng nhà ở công vụ cho cán bộ luân chuyển công tác: *Hiện nay, trên địa bàn phường Nghĩa Lộ chưa có loại hình công trình này.*

Về nội dung này đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát kỹ, đánh giá nhu cầu đối với tỉnh Quảng Ngãi (sau khi sáp nhập Kon Tum-Quảng Ngãi); hiện trạng số lượng rất lớn cán bộ, công chức, viên chức, người lao động cần nhu cầu bố trí nhà ở công vụ rất cao; các tiêu chí, điều kiện để bố trí nhà ở công vụ...để đơn vị tư vấn đề xuất các nội dung liên quan vào định hướng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 làm cơ sở thực hiện.

2.6. Biểu mẫu số 18: Hiện trạng và nhu cầu nhà ở cán bộ, công chức, viên chức: (*Có phụ lục kèm theo*).

Về nội dung này, đề nghị Sở Xây dựng yêu cầu đơn vị tư vấn xây dựng Phiếu khảo sát, điều tra nhu cầu về nhà ở cán bộ, công chức, viên chức và gửi đến các cơ quan, đơn vị để thu thập và tổng hợp để thu thập số liệu hiệu quả, chính xác hơn.

2.7. Biểu mẫu số 19: Hiện trạng quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước

Về nội dung này đề nghị Sở Xây dựng yêu cầu đơn vị tư vấn chủ động phối hợp với Sở Tài chính để hướng dẫn sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trong đó có quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và sớm có văn bản hướng dẫn UBND các xã, phường.

2.8. Biểu mẫu số 20: Hiện trạng nhà ở và nhu cầu nhà ở cho hộ gia đình thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu

Đề nghị cần làm rõ hơn nội dung bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu để đánh giá, tổng hợp số liệu biểu mẫu này. Khu vực tỉnh Quảng Ngãi vẫn là khu vực chung có bị ảnh hưởng nhất định bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. Trong đó có nhiều vùng, khu vực thường xuyên bị ảnh hưởng hưởng trực tiếp như các khu vực ven biển, các cù lao sông,...tính chất bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu khác nhau. Khu vực phường Nghĩa Lộ so với các khu vực khác của tỉnh Quảng Ngãi cơ bản ít bị ảnh hưởng hơn một số vùng, khu vực khác.

2.9. Biểu mẫu số 21: Hiện trạng nhà ở trọ do người dân xây dựng tính đến ngày 31/12/2024: *UBND phường Nghĩa Lộ sẽ bổ sung, cung cấp thông tin, dữ liệu đến ngày 30/10/2025.*

2.10. Biểu mẫu số 22: Hiện trạng các dự án phát triển nhà ở.

Nội dung biểu mẫu này đã được UBND phường cung cấp theo Biểu mẫu số 13 (*nội dung cơ bản trùng nhau*).

2.11. Biểu mẫu số 23: Hiện trạng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh tính đến thời điểm 31/12/2024: *Hiện trạng trên địa bàn phường Nghĩa Lộ không có loại hình này.*

2.12. Biểu mẫu số 24: Đăng ký nhu cầu nhà ở xã hội các nhóm đối tượng giai đoạn 2021 – 2030 (*Các nhóm đối tượng cụ thể theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023*):

Về nội dung này, đề nghị Sở Xây dựng yêu cầu đơn vị tư vấn xây dựng Phiếu khảo sát, điều tra nhu cầu về nhà ở cán bộ, công chức, viên chức và gửi đến các cơ quan, đơn vị để thu thập và tổng hợp để thu thập số liệu hiệu quả, chính xác hơn. Phân loại Phiếu khảo sát đến từng đối tượng cụ thể theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023, gửi về các UBND xã, phường tiếp tục phối hợp thực hiện bổ sung, cung cấp thông tin, dữ liệu này.

2.12. Biểu mẫu số 25: Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án giai đoạn 2021-2030 (*Có phụ lục kèm theo*).

3. Sau khi đơn vị tư vấn tổng hợp số liệu; nghiên cứu các nội dung đề xuất để phối hợp thu thập thông tin phục xây dựng điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp bổ sung, cung cấp thông tin, dữ liệu có liên quan để Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu đạt hiệu quả điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

UBND phường phúc đáp nội dung trên để Sở Xây dựng Quảng Ngãi nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- VPUB: C, P.CVP, CV(XD);
- Lưu: VT, KTHTĐT(long).

CHỦ TỊCH

Trần Đình Trường

