

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thửa đất theo đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất có xin phép của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc ...9...giờ..00...phút, ngày ...10/9/2025, tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 51, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi nay là thửa đất số 177, tờ bản đồ số 202, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia, gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ:

Ông: Trần Phi Long – Chuyên viên.

2. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông(bà): Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, thường trú: Tổ 09, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi nay là tổ 21, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

UBND phường Nghĩa Lộ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở đô thị (ODT) của ông (bà): Nguyễn Thị Mỹ Hạnh; thường trú: tổ 21, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo quy định, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nghĩa Lộ phối hợp với hộ dân nộp hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để kiểm tra thực địa thửa đất và xác định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông (bà) Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, thường trú: tổ 21, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ số 51, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi nay là thửa đất số 177, tờ bản đồ số 202, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 287,1 m².

- Mục đích sử dụng đất hiện nay: 50,0 m² đất ở tại đô thị, 237,1 m² đất trồng cây hàng năm khác.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/5/2018, số vào sổ CS 18990, số phát hành CN 980229.

2. Về hiện trạng thửa đất:

- Về cây trồng: cỏ dài, mít

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: không

- Về hạ tầng giao thông: Đường BTXM

- Về xác định đất nông nghiệp trong khu dân cư: Thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư.

(có bản mô tả ranh giới khu dân cư kèm theo).

- Nội dung khác:

3. Vị trí, giá đất:

Thửa đất xác định theo Bảng giá đất tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị:

+ Thuộc vị trí: 2 (từ 50m đến dưới 100m)
đường phố/khu vực: 2 (Đường Nguyễn Trãi),
phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 7.200.000 đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm khác:

+ Thuộc vị trí 01, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Mức giá: 68.000 đồng/m²

4. Nhu cầu chuyển mục đích của Người sử dụng đất:

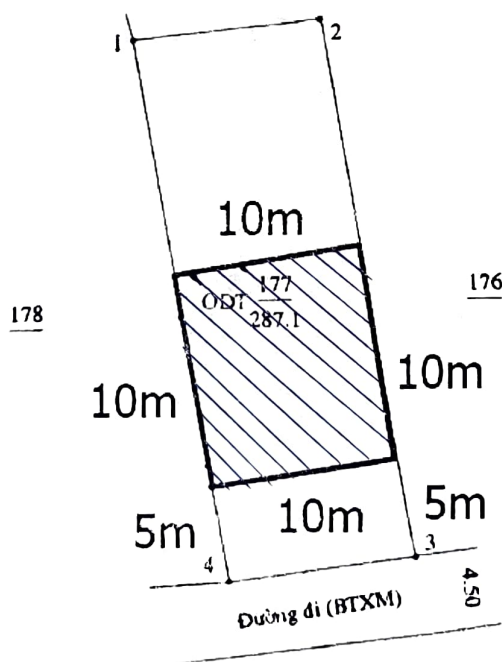
- Ông (bà): Nguyễn Thị Mỹ Hạnh xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở (ODT), với diện tích: 100 m².

- Lý do xin chuyển mục đích: Để xây dựng nhà ở.

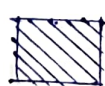
.....

- Ông (Bà): Nguyễn Thị Mỹ Hạnh cam kết nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, đảm bảo thời gian, tiến độ theo quy định pháp luật; chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật nếu không thực hiện đúng theo quy định.

5. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.00
2-3	28.71
3-4	10.00
4-1	28.84

 : VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

6. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Qua kết quả kiểm tra tại thực địa thửa đất, ý kiến về nhu cầu sử dụng đất của Ông (Bà) Nguyễn Thị Mỹ Hạnh; thống nhất kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất như trên và nhu cầu sử dụng đất, để làm cơ sở tiếp tục xử lý hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc...9...giờ...15...phút cùng ngày, đọc lại cho các bên tham gia cùng nghe, thống nhất nội dung và ký tên dưới đây./.

**PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ
ĐÔ THỊ PHƯỜNG NGHĨA LỘ**



Trần Phi Long

**Người đề nghị xin phép chuyển mục
đích sử dụng đất**

Hạnh
Nguyễn Thị Mỹ Hạnh

50

51

NGUYỄN TRẠI

Hẻm 4/16

NGUYỄN THỊ MỸ HẠNH

59m²

54

55

