

Số: /TB-UBND

Nghĩa Lộ, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN 00110/QSDĐ/529/QĐ, bản đồ đo vẽ năm 1993, phường Lê Hồng Phong (Nay là thửa đất số 324, tờ bản đồ số 83, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) của Hộ ông Nguyễn Thành Phước

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo nội dung Công văn số 2879/CNKVIII ngày 24/09/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Thành Phước, sử dụng đất tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 22/9/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Thành Phước đang sử dụng đất tại phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi. Mã hồ sơ H48.103.24.8-250922-0129.

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 27/11/2000, Hộ ông Nguyễn Thành Phước được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN 00110/QSDĐ/529/QĐ, bản đồ đo vẽ năm 1993, phường Lê Hồng Phong (Nay là thửa đất số 324, tờ bản đồ số 83, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 378,6m<sup>2</sup>, (ĐRM). Nay Hộ ông Nguyễn Thành Phước đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất nêu trên do bị mất.

Nay, UBND phường Nghĩa Lộ thông báo niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận của Hộ ông Nguyễn Thành Phước, cụ thể:

- Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN 00110/QSDĐ/529/QĐ, bản đồ đo vẽ năm 1993, phường Lê Hồng Phong (Nay là thửa đất số 324, tờ bản đồ số 83, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), (cụ thể có hồ sơ kèm theo).

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ và Điểm sinh hoạt nơi có đất.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

Trong quá trình thông báo, niêm yết mà các tổ chức, cá nhân không có ý kiến về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Hộ ông Nguyễn Thành Phước đối với thửa đất nêu trên thì UBND phường Nghĩa Lộ lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, mọi thắc mắc về sau UBND phường không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Trung tâm CUDVC phường (Đề truyền thanh);
- Tổ trưởng TDP 33;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TN);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (đạt).

**CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Trường**