

VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKDD KHU VỰC III

Số: 2976./CNKVIII

Về việc phối hợp thực hiện niêm yết công
khai việc mất Giấy chứng nhận của hộ ông
Nguyễn Chinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P. Trương Quang Trọng, ngày 26 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Lộ.

Ngày 15/9/2025, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Chinh, sử dụng đất tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi).

Hộ ông Nguyễn Chinh yêu cầu cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, đối với thửa đất số 912, tờ bản đồ số 5 (bản đồ năm 1993), phường Quảng Phú, thị xã Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích 280 m², loại đất I, được UBND thị xã Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số vào sổ 00021 cho hộ ông Nguyễn Chinh ngày 06/8/1997.

Để có cơ sở thực hiện hồ sơ cấp lại cho hộ ông Nguyễn Chinh theo quy định tại Phần VIII của Phần C tại Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III kính đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và điểm dân cư nơi có đất trong 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận. Sau thời gian kết thúc niêm yết đề nghị UBND phường Nghĩa Lộ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi lại để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định của pháp luật. (Có Photo hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- hộ ông Nguyễn Chinh (phối hợp);
- Lưu VT, IIS (P.V.Phát).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): NGUYỄN CHINH

Sinh năm: 1940. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾: 05.10.4.000.5045

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm: Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số ⁽²⁾:

2. Địa chỉ thường trú: Tổ 13 - Phường Nghĩa Lộ

Điện thoại : 0347194006 Email (nếu có):

3. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (tự do, mua bán) g.đ. TĐ-Ban Đ.đ. S.đ. Phường Quang Phú nay là Phường Nghĩa Lộ thuộc xã Vĩnh An năm 1993

Cấp đổi Giấy chứng nhận có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình bao gồm....thành viên, cụ thể:

1. Ông (bà) Nguyễn Chinh Ngày/tháng/ năm sinh 02-02-1940 CCCD số 05.10.4.000.5045 là.....với chủ hộ

2. Ông (bà) Trần Thị Hồng, Ngày/tháng/ năm sinh 02-4-1953 CCCD số 05.15.3.004.806 là.....với chủ hộ

3. Ông (bà) Nguyễn Duy Khánh Ngày/tháng/ năm sinh 24-9-1973 CCCD số 05.10.7.30.12068 là.....với chủ hộ

4. Ông (bà) Nguyễn Văn Luy Ngày/tháng/ năm sinh 03-5-1978 CCCD số 05.10.7.80.13352 là.....với chủ hộ

5. Ông (bà) Nguyễn Văn Lợi Ngày/tháng/ năm sinh 08-2-1993 CCCD số 50.10.3.003.092 là.....với chủ hộ

6. Ông (bà)..... Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là.....với chủ hộ

7. Ông (bà)..... Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là.....với chủ hộ

8. Ông (bà)..... Ngày/tháng/ năm sinh; CCCD số.....; là.....với chủ hộ

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phường Cẩm Thành, ngày 15 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

Trần Thị Tường Kỳ (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Duy Khánh

Nguyễn Văn Luy

Nguyễn Văn Lộc

Nguyễn Chính

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

I- CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất : NGUYỄN CHIẾN TH
 Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân): 1940
 Họ tên vợ / chồng (của chủ hộ gia đình): Trần Thị Tường
 Nơi thường trú: Đ7 Thôn 3, Xã Quảng Phú

Số quản lý

210252360

II- ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ Pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5/6	735			840						
5/5	512			280		L	1/2017	218/60 UB. 6/8/17	21	
5/5	882			310		L	1/2020	37/2020 UB. 27/1/2020	01.741	Nghĩa Nguyễn
5/5	540			835		L	1/2018		01.974	Nghĩa Nguyễn
				300		L ²				
				535		L				

III- NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV- NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness





CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 

Số / No.: **051040005045**
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN CHÍNH**
Ngày sinh / Date of birth: **02/02/1940**
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi**
Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 6**
Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn



Ngân trợ cấp
Lợi ích khác

Ngôn ngữ pháp
Fuzzy Indexing

IDVNM0400050454051040005045<<0
4002024M9912315VNM<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<CHINH<<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card



Số / No. **051073012068**
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN DUY KHÁNH**
Ngày sinh / Date of birth: **24/09/1973**
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi**
Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 7**
Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến / Data of expiry: **24/09/2033**

Dữ liệu nhân dân / Personal identification:
Số chứng C-1cm hiện trước đầu
Ngày tháng năm / Date, month, year 10/05/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC ANH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR FOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
ADMINISTRATIVE MANAGEMENT ORDER

 

Nghị quyết định
Decision

Nghị quyết định
Decision

Phạm Công Nguyên

IDVNM0730120685051073012068<<1
7309241M3309243VNM<<<<<<<<<<<O
NGUYEN<<DUY<KHANH<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **051153004805**

Họ và tên / Full name:

TRẦN THỊ TƯỜNG

Ngày sinh / Date of birth: **02/04/1953**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 6**

Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:

Date of expiry:

Không thời hạn

